



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1892/XLVIII/08

Kraków, 28. 07. 2008

**Pani
Katarzyna Migacz
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie umów zawartych z Center Ivaco Cracovia Sp. z o. o. w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 179/6 o powierzchni 1.4221 ha oraz 405/10 o powierzchni 0.2502 ha w obr. 14 Kraków-Krowodrza, położone w Krakowie przy ul. Kałuży, zgłoszoną na XLVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 lipca 2008 r., uprzejmie informuję:

Działki nr 405/10 i 179/6 umową zawartą w formie aktu notarialnego z dnia 31 lipca 1997 r. do Rep. Nr 7322/97 zostały oddane w użytkowanie Center Ivaco Cracovia Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Ze względu na to, iż Spółka zaprzestała wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy użytkowania, oświadczeniem z dnia 27 lutego 2004 r. Prezydent Miasta Krakowa odstąpił od powyższej umowy.

W dniu 17 lipca 2006 r. Gmina Miejska Kraków złożyła (powtórnie) do Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek dotyczący wykreślenia z działu III księgi wieczystej Nr KR1P/00208051/5 prawa użytkowania ustanowionego na rzecz Center Ivaco Cracovia Sp. z o.o. Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 11 stycznia 2007 r. uwzględnił ww. wniosek. Na skutek apelacji Spółki od powyższego wpisu, postanowieniem z dnia 22 maja 2007 r. sygn. akt II Ca 481/07 Sąd Okręgowy w Krakowie zmienił zaskarżony wpis z dnia 11 stycznia 2007 r., w ten sposób, że oddalił wniosek Gminy Miejskiej Kraków o wykreślenie przedmiotowego prawa użytkowania. W ocenie Sądu Okręgowego oświadczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2004 r. skierowane do Spółki o odstąpieniu od umowy z dnia 31 lipca 1997 r. nie spowodowało „automatycznego” wygaśnięcia użytkowania.

W związku z powyższym Gmina Miejska Kraków zwróciła się do Center Ivaco Cracovia Sp. z o.o. o złożenie oświadczenia woli umożliwiającego wykreślenie prawa użytkowania z księgi wieczystej KR1P/00208051/5. Wezwanie to zostało doręczone pełnomocnikowi Spółki w dniu 28 stycznia 2008 r. na adres ujawniony w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Wobec bezskutecznego upływu terminu określonego ww. wezwaniem w dniu 17 marca 2008 r. do Sądu Okręgowego w Krakowie został złożony pozew, zawierający żądanie ustalenia nieistnienia prawa użytkowania ustanowionego na 50 lat, to jest do dnia 31 lipca 2047 r., na rzecz Center Ivaco Cracovia Sp. z o.o., ewentualnie zobowiązania pozwanej Spółki do złożenia oświadczenia woli znoszącego

prawo użytkowania ustanowione na nieruchomości obejmującej działki nr 179/6 i 405/10 w obr. 14 Kraków-Krowodrza. W dniu 10 czerwca 2008 r. Sąd Okręgowy wydał wyrok zaoczny, którym uwzględnił żądanie Gminy Miejskiej Kraków o ustalenie nieistnienia prawa użytkowania nieruchomości obejmującej działki nr 179/6 i 405/10 w obr. 14 Kraków-Krowodrza.

Aktualnie, wobec niezłożenia przez Spółkę sprzeciwu od wyroku zaocznego, Gmina Miejska Kraków oczekuje na uprawomocnienie się powyższego wyroku, w celu podjęcia dalszych czynności w sprawie wykreślenia prawa użytkowania z księgi wieczystej.

W załączeniu przekazuję kopię umowy z dnia 31 lipca 1997 r. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Wydział Skarbu Miasta UMK była to jedyna umowa, jaką Gmina Miejska Kraków zawarła z Center Ivaco Cracovia Sp. z o. o. w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości. W Generalnym Rejestrze Umów za lata 2004 - 2008 (tylko w tym okresie możliwe jest przeprowadzenie wyszukiwania w systemie informatycznym, wcześniej rejestr miał wyłącznie formę „papierową”) nie figurują umowy z Center Ivaco Cracovia sp. z o. o.

~~PREZYDENT MIASTA KRAKOWA~~

~~Jacek Majchrowski~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a