



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1759.2016

Kraków, 19 LIP. 2016

Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie montażu lamp przy ul. Jaremy celem doświetlenia dojścia do ul. Gnieźnieńskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 czerwca 2016 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z 16 sierpnia 2007 r. sporządzonym przez Zarząd Budynków Komunalnych nieruchomość przy ul. Jaremy 10 stanowi 1 budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, jednoklatkowy o łącznej powierzchni użytkowej 392,33 m². Znajdują się w nim 3 lokale, w tym 1 lokal użytkowy własnościowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami) o powierzchni 360,33 m², co stanowi 92 % udziału we własności oraz 2 lokale o powierzchni 31,90 m² będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, co stanowi 8 % udziału we własności.

Współwłaściciele lokalu wyodrębnionego oraz Gmina Miejska Kraków tworzą wspólnotę lokalową. Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) wszelkie decyzje odnośnie części wspólnych nieruchomości podejmuje wspólnota w formie uchwały. Wobec powyższego, w celu uzyskania zgody na zamontowanie lamp na elewacji ww. nieruchomości, należy wystąpić do członków wspólnoty o podjęcie uchwały o stosownej treści. Wskazać przy tym należy podmiot, który będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej, bieżącej eksploatacji oraz utrzymywał oświetlenie we właściwym stanie technicznym, a także ponosił opłaty z tytułu dzierżawy fragmentu elewacji budynku niezbędnego pod montaż oświetlenia na podstawie stosownej umowy zawartej ze wspólnotą. Nadmieniam, że przedmiotowa wspólnota to tzw. mała wspólnota i do podjęcia uchwały wymagana jest zgoda wszystkich jej członków.

Należy podkreślić, iż główne ciągi piesze jak i drogi w ww. okolicy takie jak ulice: Gnieźnieńska, Jaremy, Zygmuntowska posiadają wystarczające oświetlenie uliczne.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że zgodnie z uchwałą nr XCIX/1513/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXXI/232/99 z dnia 6 października 1999 roku w sprawie powierzenia Dzielnicom kompetencji decyzyjnych przy wyborze szczegółowych zadań w określonych dziedzinach z późniejszymi zmianami, środki finansowe w zakresie budowy oraz remontów ulic lokalnych wraz z oświetleniem przekazano Radom Dzielnic. W związku z powyższym o ewentualną rozbudowę oświetlenia należy wystąpić do Rady Dzielnicy IV.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa