



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1762.2016

Kraków, 08 LIP. 2016

Pan
Edward Porębski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ruin dawnego hotelu przy ul. Ujastek Mogilski, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 czerwca 2016 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowy zanieczyszczony teren, oznaczony jest jako działki nr 33/3 oraz nr 33/6 obręb 20 Nowa Huta. Właścicielem działki nr 33/3 jest Gmina Miejska Kraków, natomiast działki nr 36/3 Skarb Państwa. Działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółki z o. o. Arwena 2 z siedzibą w Warszawie.

W związku z tym, iż teren ww. nieruchomości jest zanieczyszczony różnego rodzaju odpadami, Straż Miejska Miasta Krakowa wszczęła wobec użytkownika wieczystego czynności w sprawie o wykroczenie określone w art. 10 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622) w zakresie niewykonywania obowiązku utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

W dniu 10 czerwca 2016 r. Straż Miejska Miasta Krakowa wystąpiła do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o podjęcie działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), a obejmujących m.in. rozważenie możliwości wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania z urzędu pisemnego nakazu usunięcia odpadów przez władającego terenem i podjęcia ewentualnych dalszych działań w przypadku nieusunięcia odpadów, mających na celu przymuszenie zobowiązanego do wykonania nakazu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. Nr 24 poz. 151).

Informuję również, iż ze względu na zły stan techniczny budynków na terenie ww. nieruchomości, Straż Miejska Miasta Krakowa wystąpiła pismem z dnia 10 czerwca 2016 r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki, w celu podjęcia przez ten organ działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami. Natomiast doraźnie teren nieruchomości został zabezpieczony przez strażników miejskich taśmą ostrzegawczą.

Straż Miejska Miasta Krakowa będzie nadal prowadzić czynności w sprawie o wykroczenie określone w przepisach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także działania mające na celu uporządkowanie ww. nieruchomości przez władającego terenem.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki w związku z powyższą informacją o nieprawidłowym stanie technicznym budynku hotelu oraz infrastruktury, zlokalizowanych na działkach nr 33/3, 33/6 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek Mogilski 7 w Krakowie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami, określonymi art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290), podjął z urzędu niezwłoczne działania mające na celu ustalenie stanu faktycznego i wyeliminowanie nieodpowiedniego stanu technicznego obiektów budowlanych.

W dniu 10 czerwca 2016 r. upoważnieni inspektorzy PINB przeprowadzili czynności inspekcyjno-kontrolne na terenie nieruchomości, położonej przy ul. Ujastek Mogilski 7 w Krakowie.

Ustalono, iż znajdujące się na działkach nr 33/3, 33/6 obr. 20 Nowa Huta obiekty budowlane, w szczególności hotel, nie są użytkowane. Budynki te są zdewastowane i opuszczone.

W budynku hotelu stwierdzono uszkodzenie elementów ślusarki okiennej i drzwiowej, jak również wybicie szyb w oknach oraz brak zabezpieczenia obiektów przed dostępem osób postronnych.

W związku z powyższym, PINB wezwał właściciela przedmiotowych obiektów budowlanych do podjęcia natychmiastowych działań w zakresie ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze występujący stan zagrożenia, dodatkowo PINB skierował pisma do Straży Miejskiej Miasta Krakowa Oddziału III Nowa Huta, Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie, przedstawiając stan faktyczny związany z budynkami hotelu oraz infrastrukturą, zlokalizowanymi przy ul. Ujastek Mogilski 7 w Krakowie, do wykorzystania w działaniach podejmowanych w zakresie kompetencji ww. podmiotów.

Niezależnie od powyższego PINB, w związku z treścią art. 90a ww. ustawy Prawo budowlane: „Kto nie spełnia, określonego art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”, zawiadomił Prokuraturę Rejonową Kraków-Nowa Huta o możliwości popełnienia przestępstwa przez właściciela przedmiotowych obiektów budowlanych, zlokalizowanych przy ul. Ujastek Mogilski 7 w Krakowie.

W związku z wynikami przeprowadzonej przez organ nadzoru budowlanego kontroli, PINB wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie budynku hotelu oraz obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie działek nr 33/3 i 33/6 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek Mogilski w Krakowie, których stan techniczny mógł zagrażać życiu i zdrowiu ludzi bądź bezpieczeństwu mienia. W ramach przedmiotowego postępowania administracyjnego PINB wydał decyzję nr 647/2016 z dnia 17 czerwca 2016 r., znak: ROiK.III.5162.10.2016.MGR, nakazującą użytkownikowi wieczystemu (Arwena 2 Sp. z o.o.) wykonanie niezbędnych robót budowlanych, w celu usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, wynikającego z nieodpowiedniego stanu technicznego budynku hotelu oraz obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie działek nr 33/3 i 33/6 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek Mogilski 7 w Krakowie, w zakresie skutecznego zabezpieczenia ww. obiektów budowlanych przed dostępem osób trzecich, wraz z umieszczeniem odpowiedniego oznakowania ostrzegawczego, tj. tablic informujących o zagrożeniu bezpieczeństwa w terminie do dnia 12 sierpnia 2016 r. oraz zakazującą użytkowania budynku hotelu oraz obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości do czasu wykonania robót budowlanych eliminujących nieodpowiedni stan

techniczny ww. obiektów budowlanych ze skutkiem natychmiastowym. Przedmiotowej decyzji nr 647/2016, z dnia 17 czerwca 2016 r., znak: ROiK III.5162.10.2016.MGR, PINB nadał rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na ochronę życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego-Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa