



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1773.2016

Kraków, 14 LIP. 2016

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Witam Pana Przewodniczący!

W odpowiedzi na Pana interpelację sprawie ewentualnej inwestycji przy ul. Jagodowej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 czerwca 2016 r., uprzejmie informuję.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że zapytanie Pana Przewodniczącego odnosi się do działki nr 4/1 obr. 44 Podgórze, a co za tym idzie poniższe wyjaśnienia dotyczą tej właśnie nieruchomości.

Decyzjami Prezydenta Miasta Krakowa wymierzono właścicielowi ww. nieruchomości (osoba fizyczna) karę pieniężną za usunięcie w 2005 r. bez zezwolenia 46 drzew (750.070,21 zł za usunięcie 22 drzew i 638.699,82 zł za usunięcie 24 drzew). Od decyzji strona złożyła odwołania najpierw do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, potem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, a następnie do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W trakcie toczącego się kilka lat postępowania strona, zarówno od decyzji organu II instancji, jak i orzeczeń sądów administracyjnych (WSA i NSA) wносиła środki zaskarżenia. Naczelny Sąd Administracyjny postanowieniem z dnia 14 stycznia 2016 r. przekazał akta sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, a ten zarządzeniem z dnia 18 lutego 2016 r. zwrócił je Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Krakowie, które decyzją z dnia 8 marca 2016 r. umorzyło postępowanie w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 89 ust. 10 znowelizowanej ustawy przewidującym instytucję przedawnienia. Zmiana przepisów prawnych, tj. wejście w życie w dniu 28 sierpnia 2015 r. znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz. 1651) uniemożliwiła egzekucję należności wynikających z naliczonej administracyjnej kary pieniężnej.

We wrześniu 2015 r. właściciel działki (osoba fizyczna) złożył wniosek o usunięcie 141 drzew kolidujących z zamierzeniem pn. *Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i naziemnymi parkingami na dz. nr 4/1 obr. 44 Podgórze wraz z rozbudową ul. Jagodowej na dz. 227, 226/4, 2/72, 4/1 ob. 41 Podgórze i dwoma zjazdami z ul. Jagodowej na działkach nr: 4/1, 227 obr. 44 Podgórze i jednym zjazdem z ul. Żywieckiej na działkach nr 327 obr. 43 Podgórze, 4/1 obr. Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr: 187/7, 327 b. 43 i nr 227, 4/1, 226/4, 2/72 obr. 44 Podgórze przy ul. Żywieckiej, Jagodowej w Krakowie.* Są to sosny pospolite, dęby szypułkowe, brzozy brodawkowate, robinie białe, kasztanowiec biały, czeremchy późne. Do wniosku wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 18 maja 2016 r. odbyła się wizja w terenie z udziałem przedstawicieli wnioskodawcy, przedstawicieli Wydziału Kształtowania Środowiska oraz przedstawicieli Rady Dzielnicy IX. Ponieważ w trakcie wizji w terenie stwierdzono niezgodności pomiędzy stanem istniejącym w terenie a złożoną do wniosku inwentaryzacją zieleni wezwano wnioskodawcę do przedłożenia skorygowanej wersji inwentaryzacji zieleni.

Wniosek o wycięcie drzew jest obecnie procedowany, nie zostały jeszcze wydane żadne decyzje administracyjne. Postanowieniem z dnia 1 lipca 2016 r. przedłużono termin załatwienia sprawy do 31 października 2016 r.

W kwestii decyzji ustalających warunki zabudowy dla powyżej opisanego terenu uprzejmie informuję, że zostały wydane następujące decyzje ustalające warunki zabudowy (pozytywne):

1. nr AU-2/7331/2786/10 z dnia 16 września 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu (w tym wewnętrzne drogi dojazdowe) na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze oraz dwoma zjazdami z działek nr: 2/72, 227 obr. 44 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr: 4/1, 227 obr. 44 podgórze i działkach NR: 327, 187/7, 326/5, 194/80, 194/327, 194/323 obr. 43 Podgórze przy ul. żywieckiej i Jagodowej w Krakowie (AU-02-3.JRM.7331-2268/04);*
2. nr AU-2/7331/1993/2010 z dnia 19 lipca 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej z garażami podziemnymi, garażami naziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi oraz obsługą komunikacyjną na działce nr 4/1 obręb 44 Podgórze, z wjazdami z działki nr 227 obręb 44 Podgórze i działki 327 obręb 43 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 4/1, 227, 2/72, 15/28, 259/13, 259/48 obręb 44 Podgórze oraz na działkach nr 187/7, 327 obręb 43 Podgórze przy ul. Żywieckiej i ul. Jagodowej w Krakowie (AU-02-4.MPI.7331-2598/06);*
3. nr AU-2/6730.2/588/2014 z dnia 11 marca 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i naziemnymi parkingami na działce nr 4/1 obr. 44 Podgórze wraz z rozbudową ul. Jagodowej na działkach nr 227, 226/4, 2/72, 4/1 obr. 44 Podgórze i dwoma zjazdami z ul. Jagodowej na działkach nr: 4/1, 227 obr. 44 Podgórze i jednym zjazdem z ul. Żywieckiej na działkach nr 327 obr. 43 Podgórze, 4/1 obr. 44 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr: 187/7, 327 obr. 43 i nr: 227, 4/1, 226/4, 2/72 obr. 44 Podgórze przy ul. Żywieckiej, Jagodowej w Krakowie (AU-02-6.6730.2.2356.2012.JRM).*

Jednocześnie informuję, że w najbliższym sąsiedztwie (działka nr 1/86 obr. 44 Podgórze) została wydana 29 stycznia 2015 r. decyzja nr AU-2/6730.2/169/2015 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, zjazdem i infrastrukturą techniczną na działce nr 1/86 obr. 44 Podgórze przy ul. Żywieckiej w Krakowie (AU-02-5.6730.2.9.2014.AGR).*

Na ww. terenie brak jest postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy niezakończonych (będących w toku). Ponadto przy ul. Jagodowej nie jest prowadzone żadne postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Dodatkowo informuję, że nawet w przypadku uzyskania przez inwestora pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę może on rozpocząć roboty budowlane w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, przy czym decyzja w tym zakresie jest autonomicznym uprawnieniem inwestora, a co za tym idzie nie jest możliwe udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące terminów realizacji ewentualnych prac budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski