



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1643/XLI/08

Kraków, 14. 05. 2008

Pan
Tomasz Bobrowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozbiórki kulołapu oraz dojazdu do obiektów dawnej Strzelnicy Garnizonowej na Woli Justowskiej, zgłoszoną na XLI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

W dniu 16 maja 2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 864/06 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej „ENDOMED” o budynek basenu z nadbudowanym zespołem biurowym i budynek ortopedyczno-rehabilitacyjny wraz z wewnętrznymi instalacjami: sanitarną, centralnego ogrzewania z kotłownią, wentylacji i klimatyzacji, elektryczną, odgromową i ekwipotencjalną, słaboprądową, oraz przyłączem wody, gazu, odprowadzeniem wód opadowych wraz ze zbiornikiem wybieralnym i miejscami postojowymi przy ul. Koło Strzelnicy w Krakowie na działkach nr 205/9, 205/12, 205/14, 204/10 obr. 10 Krowodrza” (sygnatura sprawy: AU-01-2-MOC.73532-1311/05).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył wymagane dokumenty, w tym im. in. pozwolenie konserwatorskie Nr 141/06 z dnia 3 marca 2006 r. (znak: OZKr/BCh/4145/117/06) wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac na działkach nr 204/10, 205/9, 205/12, 205/14 obr. 10 Krowodrza w Krakowie przy ul. Koło Strzelnicy, w oparciu o dokumentację pn. „Rozbudowa Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „ENDOMED” o budynek basenu i budynek ortopedyczno-rehabilitacyjny”, opracowaną w listopadzie 2005 r.

Zgodnie z opisem do projektu budowlanego zatwierdzonego ww. decyzją pozwolenia na budowę, cyt. *„Rozbudowa obejmuje dwa budynki, oba połączone parterowymi przewiązkami z istniejącym pawilonem, tworząc docelowo zintegrowany zespół opieki zdrowotnej”* oraz *„(...) Oba budynki zaprojektowane zostały tak, aby sprawiać wrażenie parterowych. Było to możliwe dzięki np. wkomponowaniu w nasypy kulochwyłów (...)”*.

Organem właściwym do kontroli realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie. Pracownicy PINB przeprowadzili czynności kontrolne na terenie ww. inwestycji wraz z oględzinami w terenie w dniu 16 października 2007 r., podczas których stwierdzono, że prace prowadzone są na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę. W dniu 14 kwietnia 2008 r. wizji w terenie dokonali przedstawiciele Miejskiego Konserwatora Zabytków,

stwierdzając, iż prace przebiegają zgodnie z ww. pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę (projekt budowlany przewidywał częściowe naruszenie istniejącego wału ziemnego). W ocenie archeologa sprawującego nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, rozebrany częściowo wał ziemny można datować na ostatnie dziesięciolecie XX wieku. Analiza materiałów archiwalnych i archeologicznych wskazuje, że wał został wtórnie usypany w miejscu kulołapu o historycznym przebiegu z ok. 1912 roku.

Informuję uprzejmie, że w odniesieniu do sprawy „rozebranego odcinka zlokalizowanego przy ul. Koło Strzelnicy – wykorzystywanego jako wjazd na teren kortów tenisowych...” pracownicy Biura Infrastruktury Miasta UMK przeprowadzili w dniu 13 maja 2008 r. wizję w terenie. Poczynione ustalenia wymagają zasięgnięcia opinii i przedstawienia stanowiska przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. W związku z powyższym dodatkowe informacje przekażę Panu Radnemu odrębnym pismem w terminie późniejszym.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
6. Biuro Infrastruktury Miasta
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a