



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1658/XLI/08

Kraków, 06. MAJ. 2008

Pan  
Tomasz Bobrowski  
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanej inwestycji w rejonie Parku Decjusza, zgłoszoną na XLI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Na wniosek z dnia 2 marca 2007 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 97/2, 97/3 obr. 9 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 97/2, 97/3, 108/4, 330/1, 330/2 obr. jw., budowa zjazdu z działek nr 330/1, 330/2, z odcinkiem drogi dojazdowej po działce nr 108/4 obr. jw. przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3.ASI.7331-771/07).

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kasztanowa” na Woli Justowskiej w Krakowie. Z uwagi na stwierdzoną – po uzyskaniu opinii Biura Planowania Przestrzennego z dnia 5 czerwca 2007 r. (znak: BP-01-3-MRY.7321-16-176/07) – niezgodność przedmiotowej inwestycji z projektem ww. planu, omawiane postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 9 lipca 2007 r. na czas 12 miesięcy (od dnia złożenia wniosku).

Zgodnie bowiem z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. **Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:**

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Wobec faktu, iż do dnia 2 marca 2008 r. nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się wnioskowana inwestycja, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, postanowieniem z dnia 17 marca 2008 r. zostało podjęte zawieszenie postępowania.

Informuję uprzejmie, iż dotychczas dla omawianej inwestycji nie została wykonana analiza urbanistyczno-architektoniczna. Aktualnie w związku z zażaleniem stron postępowania na ww. postanowienie o podjęciu postępowania, sprawa jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie, do którego akta sprawy wraz z zażaleniem Wydział Architektury i Urbanistyki przesłał pismem z dnia 10 kwietnia 2008 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a