



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1527.2016

Kraków, 25 KWI. 2016

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stawu Płaszowskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Do 2012 r. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa nie prowadził zestawień umożliwiających jednoznaczne przyporządkowanie przestrzenne wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do obecnego oznaczenia działek ewidencyjnych.

W latach 2012-2016 wydane zostały następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć, które zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) wymagały uzyskania takiej decyzji i były planowane do zlokalizowania w rejonie stawu Płaszowskiego:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 lipca 2012 r. znak: WS-04.6220.1.40.2012.LP dla przedsięwzięcia pn. *Zespół biurowo-usługowy z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi w terenie na działkach 120/3, 120/7, 120/8 obr. 14 Podgórze przy ul. Na Dolach w Krakowie wraz z wjazdami bramowymi na działkach 221/2 i 225 obr. 14 oraz infrastrukturą techniczną dodatkowo na działkach 221/2 i 225 obr. 14 Podgórze* wydana na wniosek spółki Hesanta Investments sp. z o.o. (ul. Nowogrodzka 47A, 00-695 Warszawa),
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2014 r. znak: WS-04.6220.1.105.2014.LP dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji garaży i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, zabudowy usługowej o powierzchni nie mniejszej niż 4 ha oraz dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km realizowanych w ramach inwestycji pn. *Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych PROCHEM przy ul. Na Dolach 2 na działce 144/2 obr. 14 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie* wydana na wniosek spółki Elmont Inwestycje sp. z o.o. (ul. Czysa 7, 31-121 Kraków), przeniesiona decyzją z dnia 16 września 2015 r. znak: WS-04.6220.78.2015.LP na rzecz spółki Enterprise 2 sp. z o.o. (ul. Złota 59, 00-120 Warszawa),
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 października 2013 r. znak: WS-04.6220.1.66.2013.AS dla przedsięwzięcia pn. *Budowa parkingów dla*

samochodów oraz zbiorników na paliwo dla awaryjnego agregatora prądotwórczego (na dz. nr 239/1 obr. 14 Podgórze) w ramach realizacji zespołu biurowo-usługowo-handlowego Orange Office Park wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr: 76/1, 77/2, 77/10, 78/2, 78/10, 217/1, 239/1, 240, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/3, 252/4, 253/5, 254, 255, 256, 259/5, obr. 14 jedn. ewid. Podgórze wydana na wniosek spółki East-West Development Office sp. z o.o. (ul. Józefitów 8/2a, 30-039 Kraków),

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 września 2014 r. znak: WS-04.6220.1.167.2013.AS dla przedsięwzięcia pn. *Budowa trzypoziomowego garażu (parkingów dla samochodów) - na działkach o numerach: 239/1, 77/2, 77/10, 78/2, 254, 255, 259/5, obr. 14, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie - w ramach realizacji zespołu biurowo-usługowo-handlowego Orange Office Park (część Den Hague) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr: 76/1, 77/2, 77/10, 78/2, 78/10, 217/1, 239/1, 240, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/3, 252/4, 253/5, 254, 255, 256, 259/5, obr. 14, jedn. ewid. Podgórze w rejonie skrzyżowania ulicy Klimeckiego z ulicą Powstańców Wielkopolskich* wydana na wniosek spółki East-West Development Office sp. z o.o. (ul. Józefitów 8/2a, 30-039 Kraków).

W toku postępowań zakończonych wydaniem powyższych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy uzyskano opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, stwierdzające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięć. Prezydent Miasta Krakowa przeanalizował wskazane stanowiska organów oraz pozostałe materiały zgromadzone w aktach poszczególnych spraw i zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy wydał postanowienia (z dnia 25 maja 2012 r. znak: WS-04.6220.1.40.2012.LP, z dnia 3 września 2013 r. znak: WS-04.6220.1.66.2013.AS, z dnia 4 lipca 2014 r. znak: WS-04.6220.1.167.2013.AS, oraz z dnia 15 października 2014 r. znak: WS-04.6220.1.105.2014.LP) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięć. W ramach przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nakłada się na inwestora obowiązek przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wobec ww. wydanych postanowień przez Prezydenta Miasta Krakowa nie było konieczności przedłożenia takich raportów.

Z dokumentacji zgromadzonej w toku przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wynikało, aby planowane inwestycje mogły doprowadzić do zniszczenia stawu Płaszowskiego.

Wymienione decyzje w trzech przypadkach poruszały zagadnienie zwierciadła wód w omawianym rejonie, przy czym dwie z nich (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2014 r. znak: WS-04.6220.1.105.2014.LP oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 października 2013 r. znak: WS-04.6220.1.66.2013.AS) wskazywały, zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedłożonymi przez inwestora, iż planowane obiekty budowlane posadowione zostaną powyżej zwierciadła wód. Trzecia z nich (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 września 2014 r. znak: WS-04.6220.1.167.2013.AS) wskazywała, iż posadowienie obiektu nastąpi poniżej zwierciadła wód, jednakże inwestor przewidział odpowiednie zabezpieczenia w postaci ścianek szczelnych. W przypadku czwartej z ww. decyzji omawiane zagadnienie nie było poruszane, niemniej ze zgromadzonej w toku postępowania dokumentacji nie wynikało, aby mogło istnieć zagrożenie polegające na negatywnym oddziaływaniu planowego przedsięwzięcia na nieruchomości sąsiednie. Z dokumentacji załączonej do wniosków o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wynikało, by planowane

przedsięwzięcia mogły oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne na terenie objętym wnioskami oraz obszarze ich oddziaływania.

Niezależnie od powyższego zwrócić należy uwagę na fakt, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla konkretnego zamierzenia nie oznacza, iż w rzeczywistości zostanie ono zrealizowane w kształcie opisanym w decyzji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wstępnym etapie procesu inwestycyjnego, poprzedzając decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 469 ze zm.) zgłoszenia wymaga odwadnianie wykopów budowlanych oraz odprowadzenie wód z wykopów budowlanych (art. 123a ust. 1 pkt 6), natomiast pozwolenia wodnoprawnego albo zgłoszenia nie wymaga odwadnianie obiektów lub wykopów budowlanych, a także wykonanie służących do tego urządzeń wodnych, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem (art. 124 pkt 6).

Prezydent Miasta Krakowa nie wydawał w rejonie stawu Płaszowskiego żadnych pozwoleń wodnoprawnych, jak i nie przyjmował zgłoszeń na odwadnianie wykopów budowlanych w latach 2012-2016.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Etybieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa