



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1628/XLI/08

Kraków, 08. MAJ 2008

**Pani
Małgorzata Radwan- Ballada
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przeznaczenia terenu przy ul. Niebieskiej na cmentarz komunalny, zgłoszoną na XLI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Rada Miasta Krakowa w dniu 11 października 2006 r., na drugim czytaniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Cechowa”, zadecydowała o odesłaniu projektu planu do Projektodawcy. Radni wskazali na potrzebę weryfikacji i ewentualnych zmian przyjętych w projekcie rozwiązań komunikacyjnych. Rozwiązania te wynikały z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nakłada obowiązek zachowania zgodności pomiędzy zapisami miejscowego planu a zapisami Studium. W związku z powyższym przed ewentualną zmianą projektu ww. planu konieczna jest odpowiednia zmiana Studium i z taką sugestią projekt planu został odesłany do projektodawcy. W związku z taką decyzją Rady Miasta Krakowa, wznowienie prac nad planem będzie uzależnione od ustaleń dokonanych w ramach prac nad zmianą Studium i jego uchwaleniem.

W trakcie sporządzania ww. planu, na etapie składnia uwag do projektu planu, Parafia Rzymisko – Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa złożyła uwagę, w której wnioskowała o rozbudowę cmentarza parafialnego. Uwagę tę szczegółowo przeanalizowałem i nie uwzględniłem odpowiednim zarządzeniem z dnia 7 marca 2006 r. ponieważ:

- na południe od istniejącego cmentarza w Studium przewidziane zostały tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN), co uwzględniono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Cechowa”, ustalając tam tereny zabudowy mieszkaniowej, zapewniając w ten sposób spełnienie ustawowego warunku zgodności projektu planu z ustaleniami Studium;
 - wnioskowane przez Parafię poszerzenie istniejącego cmentarza w stronę południową na teren działki nr 103 oznaczałoby przesunięcie strefy ochronnej (pasa izolacyjnego), w której obowiązuje m.in. zakaz zabudowy mieszkaniowej, na tereny wyznaczone w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Według obowiązującego Studium nie jest przewidziana rozbudowa istniejącego cmentarza parafialnego.

Wniosek w tej samej sprawie, pismem DI/642/15347/04 z dnia 15 października 2004 r., złożył również Zarząd Cmentarzy Komunalnych jednak z wyżej wymienionych powodów nie został on uwzględniony.

Informuję uprzejmie, że w dniu 4 lipca 2007 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XVIII/229/07 *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. W dniu 7 marca 2008 r. opublikowane zostało ogłoszenie i obwieszczenie dotyczące przystąpienia do sporządzania zmiany Studium oraz możliwości składania odpowiednich wniosków w terminie do dnia 30 czerwca 2008 r. Wnioski do zmiany Studium złożone w terminie podanym w ogłoszeniu i w obwieszczeniu będą podlegać rozpatrzeniu w trybie przepisu art. 11 pkt 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych pismem DI/410-1/3/4856/08 z dnia 7 kwietnia 2008 r. wniósł o zarezerwowanie przedmiotowego terenu na cele cmentarne w nowelizowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują;

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Cmentarzy Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a