



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1622/XLI/08

Kraków, 14. MAJ 2008

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie projektu zagospodarowania byłego Obozu Płaszów w Krakowie, zgłoszoną na XLI Sesji Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

W wyniku rozstrzygniętego w 2007 roku konkursu architektoniczno – urbanistycznego zawarta została z jego zwycięzcą, tj. firmą PROXIMA umowa na opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu byłego Obozu Płaszów w Krakowie przy ul. Kamieńskiego – etap I.

Z uwagi na złożoność opracowywanego projektu a także ilość środków finansowych przeznaczonych w budżecie Miasta Krakowa na 2007 r. na realizację powyższego zadania, jego zakres rzeczowy podzielony został na dwa etapy.

Pierwszy z etapów objął m.in.: pozyskanie wyciągu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki” oraz obszaru „Bonarka”, opracowanie aktualnych map do celów projektowych, map ewidencji gruntów, szczegółowej inwentaryzacji zieleni i dokumentacji fotograficznej, uszczegółowienie koncepcji uwzględniającej zalecenia pokonkursowe, wystąpienie i uzyskanie wymaganych opinii, warunków technicznych do właściwego projektu architektoniczno – budowlanego, natomiast w zakresie realizacji drugiego etapu planowane jest opracowanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego, uzyskanie uzgodnień i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Termin realizacji I etapu został wyznaczony do dnia 30 kwietnia 2008 roku. Firma PROXIMA złożyła w Krakowskim Zarządzie Komunalnym w terminie umownym opracowaną dokumentację, która jest weryfikowana.

Po zakończeniu prac w ramach I etapu i uzyskaniu warunków technicznych i odpowiednich opinii do projektu, KZK zleci do realizacji II etap opracowania dokumentacji.

Planowany termin realizacji dokumentacji w ramach II etapu został przewidziany na dzień 15 grudnia 2008 r.

W związku z powyższym istnieje konieczność złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o zatwierdzenie dokumentacji i wydanie decyzji pozwolenia na budowę, do czego niezbędne będzie złożenie przez inwestora oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całej inwestycji.

Z tego względu, równolegle z działaniami projektowymi podjętymi przez firmę PROXIMA w zakresie uszczegóławiania koncepcji i inwentaryzacji zieleni, KZK wystąpił do Wydziału Skarbu Miasta UMK o użyczenie terenu pod inwestycję oraz wykup nieruchomości niebędących własnością Gminy Miejskiej Kraków, a potrzebnych do realizacji inwestycji.

Aktualnie Wydział Skarbu Miasta w ramach prowadzonych postępowań w sprawie użyczenia KZK działek wchodzących w skład terenu byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie wystąpił o odpowiednie opinie, w tym również do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie za pośrednictwem Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddziału Ochrony Zabytków. Jak wynika z uzyskanych informacji Oddział Ochrony Zabytków z konserwatorskiego punktu widzenia nie wniósł zastrzeżeń do możliwości użyczenia KZK działek stanowiących teren byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie, wpisanego jako dobro kultury do rejestru zabytków nieruchomych na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 24 października 2002 r. nr SOZ IV/52/2002 (nr rejestru A-1120).

Przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Podgórze Wydział I Cywilny w Krakowie prowadzone jest z wniosku osoby fizycznej postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia poprzez zasiedzenie prawa własności nieruchomości stanowiącej części działek nr 2/1 i 185/3, położonych w obr. 51 jedn. ewid. Kraków - Podgórze przy ul. Abrahama i ul. Heltmana w Krakowie, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i objętych wyżej powołaną decyzją o wpisie do rejestru zabytków nieruchomych. Jednocześnie właściciel nieruchomości (Gmina Miejska Kraków) wystąpił do Sądu z pozwem o wydanie części wyżej wymienionych działek oraz naliczył powyższej osobie fizycznej wynagrodzenie należne mu za korzystanie z tego terenu bez tytułu prawnego. Osoba ta samowolnie ogrodziła teren stanowiący części działek nr 2/1 i 185/3, obr. 51 jedn. ewid. Kraków – Podgórze i odmówiła dobrowolnego jego wydania właścicielowi gruntu pomimo licznych wezwań w tej sprawie.

Również w stosunku do ww. części działek nr 2/1 i 185/3 (podlegających w całości ochronie konserwatorskiej) została przeprowadzona w dniu 6 maja 2008 r. przez Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK w porozumieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków kontrola sposobu użytkowania terenu skutkująca wydaniem zaleceń konserwatorskich osobie fizycznej, korzystającej bez tytułu prawnego z tego gruntu.

Ze względu na powtarzające się przypadki przygradzania przez osoby fizyczne gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków dotyczące części działek nr 1/19, obr. 51 jedn. ewid. Kraków – Podgórze przy ul. Lecha w Krakowie oraz nr 119/12, obr. 29 jedn. ewid. Kraków – Podgórze przy ul. Jerozolimskiej w Krakowie, zostały zawarte umowy dzierżawy, które można niezwłocznie rozwiązać w przypadku przystąpienia do zagospodarowywania terenu byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie.

Aktualnie rozważana jest możliwość urządzenia częściowego ogrodzenia terenu byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych, w zakresie dotyczącym gruntów bezpośrednio przylegających do prywatnych posesji i ich ogródków przydomowych.

Uprzejmie informuję, iż w przypadku braku uzyskania przez KZK (do czasu zakończenia II etapu projektu i składania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) jednoznacznego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz braku

wyjaśnienia sprawy zawłaszczonych terenów gminnych, realizacja inwestycji zagospodarowania terenu byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie, wpisanego jako dobro kultury do rejestru zabytków nieruchomych, może się przedłużyć.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Krakowski Zarząd Komunalny
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a