



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1634/XLI/08

Kraków,

14. 05. 2008

Pan

Janusz Chwajol

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ulicach Prądnickiej – Siemaszki, zgłoszoną na XLI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

W dniu 20 lutego 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/609/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (część północna) z częścią usługowo-handlową, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na zewnątrz, z budową układu drogowego wewnętrznego na działkach nr 206/1, 214, 215/1, 215/2, 216, 217/1, 218, 219, 220, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225, 226, 227, 228, 229, 249, 250 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej i ul. Siemaszki wraz z wjazdem z ul. Prądnickiej (dz. nr 249) i infrastrukturą techniczną (na działkach o numerach jw.)” – sygnatura sprawy: AU-02-3.KKO.7331-3329/06.

W załączniku Nr 1 do powyższej decyzji określone zostały warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w tym m. in. warunki w zakresie komunikacji. Warunki te określono zgodnie z uzyskanymi w toku prowadzonego postępowania administracyjnego opiniami: Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK z dnia 27 listopada 2006 r. (znak: GO-06.7020/4252/06), z dnia 21 marca 2007 r. (znak: GO-06.7020-1/4252/06) i z dnia 21 czerwca 2007 r. (znak: GO-06.7020-1/4252/06) oraz z postanowieniem Zarządu Dróg i Transportu w Krakowie z dnia 12 listopada 2007 r. (znak: RU-443-1-1760/07), w następującym brzmieniu:

- obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji poprzez projektowaną ulicę lokalną włączoną do projektowanego przedłużenia ulicy Miłosza (realizacja ulicy zbiorczej Z2/2 jako zadanie Gminy Miejskiej Kraków) oraz dodatkowo od ul. Prądnickiej poprzez wewnętrzny układ drogowy,
- inwestor winien zrealizować elementy wewnętrznego układu drogowego, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z art. 8 ustawy o drogach publicznych,
- projekt budowlany włączenia układu dróg wewnętrznych do projektowanej ulicy lokalnej należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Transportu w Krakowie, natomiast projekt budowlany zjazdu z ul. Prądnickiej należy uzgodnić w Krakowskim Zarządzie Komunalnym w Krakowie zgodnie z art. 29 ww. ustawy,
- warunkiem wydania pozwolenia na budowę jest przedłożenie przez inwestora umowy z Zarządem Dróg i Transportu w Krakowie w zakresie realizacji ulicy zbiorczej na odcinku od ul. Dr. Twardego do al. 29 Listopada oraz ulicy lokalnej L1/2 i skrzyżowania ww. ulic zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie postanowieniem z dnia 21 września 2007 r. (znak: KZK/S/35947/07/IU-23238/23096) uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia będącego przedmiotem wniosku w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ul. Prądnickiej (droga gminna w zarządzie KZK) pod następującymi warunkami:

- „[...] Trasy mediów przechodzących przez pas drogowy ul. Prądnickiej celem zasilenia przedmiotowej inwestycji, należy uzgodnić w KZK przed złożeniem dokumentacji projektowej w Zespole Koordynującym Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
- Zgodnie z opinią WGKiOŚ w Krakowie prawidłowa obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji powinna odbyć się poprzez projektowaną ulicę lokalną włączoną do projektowanego przedłużenia ulicy Miłosza oraz dodatkowego od ul. Prądnickiej w Krakowie.
- W zakresie obsługi komunikacyjnej od ul. Miłosza i ul. Dr. Twardego winien wypowiedzieć się Zarząd Dróg i Transportu w Krakowie.
- Budowa dodatkowego zjazdu z ul. Prądnickiej na działkę, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego i uzgodnienia go w KZK w Krakowie.
- Inwestor zapewni na własnym terenie ilość miejsc parkingowych adekwatnie do zamierzenia inwestycyjnego.
- Zjazd oraz media lokalizowane w pasie drogowym ulicy Prądnickiej wymagają uzyskania zgody na wejście w teren w Krakowskim Zarządzie Komunalnym w Krakowie [...]”.

W dniu 12 marca 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/910/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zespół mieszkaniowy (budynki mieszkalne wielorodzinne) z usługami w parterach niektórych budynków, z garażami podziemnymi, dojściami, dojazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 201, 203, 205, 206/1, 206/2, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215/1, 215/2, 216, 217/1, 218, 219, 220, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225, 226, 227, 228, 229, 230/1, 230/3, 230/4, 230/5, 249, 250, 260 obr. 45 Krowodrza w rejonie ulicy Prądnickiej i Doktora Twardego w Krakowie oraz dodatkowo działki nr 214, 257, 258, 269/1 obr. jw. (infrastruktura techniczna)” – sygnatura sprawy: AU-02-5.KKO.7331-3714/06.

Warunki w zakresie komunikacji, wskazane w załączniku Nr 1 do ww. decyzji, określone zostały zgodnie z uzyskanymi w toku prowadzonego postępowania administracyjnego opiniami: Zarządu Dróg i Transportu w Krakowie z dnia 21 grudnia 2007 r. (znak: RU-443-8-667/07) i Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (znak: KZK/S/51237/07/IU-25756/34052) w następującym brzmieniu:

- obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji poprzez projektowaną ulicę lokalną włączoną do projektowanej ulicy Miłosza,
- inwestor winien we własnym zakresie i na własny koszt zrealizować elementy wewnętrznego układu drogowego niezbędnego dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej – zgodnie z art. 8 ustawy o drogach publicznych,
- projekt budowlany włączenia układu dróg wewnętrznych do projektowanej ulicy oraz włączenie ulicy lokalnej do ulicy Miłosza należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Transportu w Krakowie,
- warunkiem wydania pozwolenia na budowę jest przedłożenie przez inwestora umowy z Zarządem Dróg i Transportu w zakresie realizacji ulicy zbiorczej na odcinku od ul. Doktora Twardego do al. 29 Listopada oraz ulicy lokalnej L1/2 i skrzyżowania ww. ulicy zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych,

- obsługa komunikacyjna planowanej zabudowy wielorodzinnej odbywać się będzie również od ul. Prądnickiej wyłącznie jako dojazd dodatkowy,
- warunkiem oddania do użytkowania przedmiotowej zabudowy wielorodzinnej jest zrealizowanie docelowego układu drogowego (tj. ulicy zbiorczej na odcinku od ul. Doktora Twardego do al. 29 Listopada oraz ulicy lokalnej łączącej się z ww. projektowaną ulicą zbiorczą),
- budowa dodatkowego zjazdu z ul. Prądnickiej na działkę, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.) i uzgodnienia go w Krakowskim Zarządzie Komunalnym w Krakowie.

Informuję uprzejmie, że w związku z wniesionymi odwołaniami od powyższych decyzji WZ, przedmiotowe sprawy rozpatrywane są przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie, w kompetencji którego leży ocena prawidłowości wydanych decyzji.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla następujących zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w omawianym rejonie:

- „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz budowa układu drogowego na działkach nr 248/1, 248/8, 257, 258, 249, 206/1, 250, 214, 217/1, 218, 219, 220, 221/1, 224/1, 226, 227, 228, 229, 230/1, 230/2 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej i Doktora Twardego w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-5.KKO.7331-4408/06).
- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na zewnątrz, z budową układu drogowego wewnętrznego na działkach nr 206/1, 206/2, 214, 215/1, 215/2, 216, 217/1, 218, 219, 220, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225, 226, 227, 228, 229, 230/1, 230/3, 230/4, 230/5, 243/11, 268, 243/13, 249, 250, 231, 260, 269/1 obr. 45 Krowodrza przy ul. Siemaszki w Krakowie oraz wjazdem z ulicy Prądnickiej (dz. nr 249) i infrastrukturą techniczną na działkach jw.” (sygnatura sprawy: AU-02-3.KKO.7331-2440/07),

W toku postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy prowadzonego pod sygnaturą (AU-02-5.KKO.7331-4408/06), Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie postanowieniem z dnia 20 września 2007 r. (znak: KZK/S/35615/07/IU-23225/23091) odmówił uzgodnienia obsługi komunikacyjnej poprzez jeden zjazd od ul. Prądnickiej. Ulica Prądnicka nie zapewniłaby prawidłowej obsługi komunikacyjnej zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem projektu decyzji, gdyż nie przejęłaby dodatkowego ruchu spowodowanego ww. zamierzeniem inwestycyjnym. W dniu 26 października 2007 r. do Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie wpłynęło zażalenie inwestora na ww. postanowienie. Aktualnie sprawa toczy się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Krakowie.

Również sprawa prowadzona pod sygnaturą AU-02-3.KKO.7331-2440/07 rozpatrywana jest aktualnie przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie, w związku z zażaleniem wniesionym na postanowienie z dnia 8 kwietnia 2008 r. o odmowie zawieszenia postępowania.

Decyzje w przedmiotowych sprawach zostaną wydane po zakończeniu prowadzonych postępowań administracyjnych.

Uprzejmie informuję, że w dniu 30 października 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał decyzje odmawiające ustalenia warunków zabudowy dla następujących zamierzeń inwestycyjnych planowanych przy ulicach Prądnickiej i Doktora Twardego, a dotyczących budowy zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- decyzję Nr AU-2/7331/3402/07 odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz budowa układu drogowego na działkach nr 248/1, 248/8, 257, 258, 249, 206/1, 250, 214, 215/1, 215/2, 216, 217/1, 218, 219, 220, 221/1, 224/1, 226, 227, 228, 229, 230/1, 230/2, 222/1, 223/1, 225, 226 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej i Doktora Twardego w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-5.KKO.7331-4399/06),
- decyzję Nr AU-2/7331/3403/07 odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz budowa układu drogowego na działkach nr 248/1, 248/8, 257, 258, 249, 206/1, 250, 217/1, 218, 219, 220, 221/1, 224/1, 226, 227, 228, 229, 230/1, 230/2, 222/1, 223/1, 225 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej i Doktora Twardego w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-5-KKO.7331-4400/06),
- decyzję Nr AU-2/7331/3408/07 odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (część południowa) na działkach nr 230/1, 230/2, 229, 228, 227, 226, 225, 223/1, 222/1, 219 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej i Siemaszki w Krakowie z garażami dwupoziomowymi podziemnymi, miejscami postojowymi na działkach, z budową układu drogowego wewnętrznego” (sygnatura sprawy: AU-02-5.KKO.7331-3330/06).

Przekazana do Biura Planowania Przestrzennego UMK uchwała Rady Dzielnicy IV w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Prądnickiej i Siemaszki stała się formalnym wnioskiem o sporządzenie planu i zostanie pod tym kątem przeanalizowana. W przypadku stwierdzenia zasadności i potrzeby podjęcia takiego planu, rozpoczęte zostaną działania zmierzające do przygotowania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w powyższej sprawie.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Biuro Infrastruktury Miasta
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a