



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1518.2016

Kraków, 20 KWI. 2016

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu działek pod drogi, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję:

W związku z prośbą ówczesnego Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK o uregulowanie stanu prawnego działki oznaczonej nr 259 obręb 95 Podgórze wchodzącej w skład pasa drogowego ul. Orszańskiej w roku 2006 w Wydziale Skarbu Miasta zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania działka nr 259 wchodząca w skład pasa drogowego ulicy Orszańskiej została umieszczona na liście hierarchicznej dróg do wykupu na 2007 r.

Na zlecenie Wydziału Skarbu Miasta dla przedmiotowej działki został sporządzony wykaz synchronizacyjny (równoważnik), na podstawie którego ustalono, iż działka oznaczona nr 259 powstała z 23 parcel katastralnych objętych różnymi księgami wieczystymi, będących współwłasnością kilkunastu osób fizycznych. Następnie na zlecenie Wydziału Skarbu Miasta sukcesywnie wyodrębniano parcele katastralne wchodzące w skład ówczesnej działki ewidencyjnej nr 259 o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 95 Podgórze. W efekcie powyższych działań powstały nowe działki ewidencyjne. Niektóre z tych działek, jak wykazała wizja w terenie, zostały częściowo zagrodzone. Po skompletowaniu wymaganej dokumentacji geodezyjno-prawnej występowano do właścicieli oraz spadkobierców zmarłych osób, których adresy zamieszkania zostały ustalone z propozycją nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków gruntów zajętych pod przedmiotową drogę. W większości przypadków korespondencja pozostawała bez odpowiedzi, a następcy prawni nie wykazali zainteresowania w kwestii uregulowania stanu prawnego tych gruntów.

Do chwili obecnej Gmina Miejska Kraków nabyła prawo własności 4 działek oraz udziałów w 2 działkach o łącznej powierzchni 0,0698 ha gruntów. W przypadku 1 działki o pow. 0,0009 ha, stanowiącej własność b. Gminy Kosocice z osadą Barycz, jest rozważana możliwość jej skomunalizowania. Do pozyskania pozostało ogółem 15 działek oraz udziałów w 2 działkach o sumarycznej powierzchni 0,2982 ha, w tym: w trakcie realizacji wykupu są 2 działki o ogólnej powierzchni 0,0168 ha, a w stosunku do 2 działek o ogólnej powierzchni 0,0178 ha współwłaścicielka wniosła o zawieszenie postępowania o wykup do czasu przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł prawny do całości tych nieruchomości.

Ulica Orszańska jest drogą kategorii wewnętrznej położoną na obszarze działek niebędących we władaniu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i nie jest możliwe wykonanie jej remontu w ramach bieżącego utrzymania. Wysoki koszt niezbędnych napraw wyklucza wykonanie robót w trybie interwencyjnym.

Ulica Grawerska została umieszczona na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na 2005 r. W skład pasa drogowego przedmiotowej ulicy wchodziły działki ewidencyjne nr 257 o powierzchni 0,0812 ha, oraz nr 258/1 o powierzchni 0,0259 ha obr. 91 Podgórze. Stan prawny działki nr 257 o powierzchni 0,0812 ha, obr. 91 Podgórze był nieuregulowany.

Na zlecenie Wydziału Skarbu Miasta dla przedmiotowej działki został sporządzony wykaz synchronizacyjny (równoważnik), na podstawie którego ustalono, iż powstała ona z 6 parcel katastralnych objętych różnymi księgami wieczystymi, będących współwłasnością osób fizycznych. Z uwagi na brak możliwości dokonania wpisu prawa własności w księgę wieczystej w odniesieniu do ww. nieruchomości, Wydział Skarbu Miasta zlecił wyodrębnienie parcel katastralnych wchodzących w skład ówczesnej działki ewidencyjnej nr 257. W efekcie powyższych działań powstało 6 działek ewidencyjnych. Po skompletowaniu wymaganej dokumentacji geodezyjno-prawnej występowano do właścicieli oraz spadkobierców zmarłych osób, których adresy zamieszkania zostały ustalone z propozycją nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków gruntów zajętych pod przedmiotową drogę.

Do chwili obecnej Gmina Miejska Kraków nabyła prawo własności 3 działek (w tym działki nr 258/1 obr. 91 Podgórze) oraz udziałów w 2 działkach o łącznej powierzchni 0,0693 ha gruntów. Do pozyskania pozostały 2 działki oraz pozostałe udziały w 2 działkach o sumarycznej powierzchni 0,0378 ha. Nabycie przedmiotowych działek i udziałów będzie możliwe po przedłożeniu przez właścicieli dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej i wyrażeniu zgody na ich zbycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Potrzeba regulacji stanu prawnego ul. Kenara została uwzględniona poprzez umieszczenie na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na rok 2014 (poz. 22) działki nr 733 obręb 92 Podgórze oraz działek nr 266, nr 267 obr. 94 Podgórze wchodzących w jej pas drogowy.

Z uwagi na prowadzone w Wydziale Geodezji postępowanie z wniosku Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dotyczące zasiedzenia ww. działek Wydział Skarbu Miasta nie podejmował działań mających na celu regulację stanu prawnego przedmiotowej ulicy poprzez ich wykup na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Postępowanie prowadzone w Wydziale Geodezji zostało zakończone w grudniu 2015 r. nie doprowadzając w konsekwencji do złożenia stosownego wniosku do Sądu Rejonowego.

W związku z powyższym Wydział Skarbu Miasta przystąpił do uruchomienia postępowania w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. nieruchomości. W trakcie prowadzonego postępowania stwierdzono, iż właściciele przedmiotowych działek nie są ustalenii, co potwierdzają wypisy z ewidencji gruntów. Jak wynika z aktualnie przeprowadzonych działań, pozyskanie do zasobu gminnego przedmiotowych działek będzie wymagało zgromadzenia obszernej dokumentacji geodezyjno-prawnej, która będzie podstawą do ujawnienia ich właścicieli, a następnie (w sytuacji wyrażenia przez nich woli zbycia

działek) pozwoli na podpisanie przez Gminę Miejską Kraków stosownych umów kupna – sprzedaży.

Regulacja stanu prawnego ulicy Golkowickiej w Krakowie prowadzona jest w Wydziale Skarbu Miasta na podstawie listy hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na 2007 rok pod pozycją nr 12, na 2010 rok pod pozycją nr 23, na 2014 rok pod pozycją nr 20 oraz na 2016 rok pod pozycją nr 9. Wydział Skarbu Miasta wystąpił do części właścicieli (współwłaścicieli) z propozycją nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ich gruntów zajętych pod pas drogowy ulicy Golkowickiej, jednakże przedmiotowa korespondencja pozostała bez odpowiedzi. Ponadto w odniesieniu do części przedmiotowych działek m.in. ustalono, iż posiadają status nieruchomości o nieuregulowanym i bardzo skomplikowanym stanie prawnym – w księdze wieczystej figurują nieżyjący właściciele (współwłaściciele) i nie są znani spadkobiercy, brak także informacji o ewentualnych postanowieniach spadkowych.

Do chwili obecnej Gmina Miejska Kraków nabyła prawo własności w 6 działkach oraz udziałów w 2 działkach o łącznej powierzchni 0,1451 ha. W przypadku 1 działki o powierzchni 0,2985 ha, stanowiącej w przeważającej części własność b. Gminy Rajsko, badana jest możliwość jej skomunalizowania. Do pozyskania pozostało łącznie 6 działek i udziałów w 2 działkach o łącznej powierzchni 0,2200 ha.

Regulacja stanu prawnego ulicy Do Luboni w Krakowie (tj. odcinek od autostrady A-4 do ulicy Niebieskiej) prowadzona jest w Wydziale Skarbu Miasta na podstawie opracowanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie listy hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na 2016 rok.

Poniżej znajduje się wykaz przedmiotowych dróg umieszczonych na listach hierarchicznych wykupów nieruchomości pod drogami na poszczególne lata.

Rok 2005

ul. Orszańska, działka nr 122/6 obr. 95 jedn. ewid. Podgórze
ul. Pajdaka, działka nr 349/2 obr. 97 jedn. ewid. Podgórze
ul. Miarowa
ul. Grawerska
ul. Barycka
ul. Kukielek Golkowickich
ul. Lande

Rok 2006

ul. Pajdaka, działki nr 349/2, 351/8 obr. 97 jedn. ewid. Podgórze
ul. Hoborskiego, parcele katastralne nr 265/53, 265/47, 265/49 gm. kat. Kosocice
ul. Pawłowskiego, działka nr 221/1 obr. 96 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2007

ul. Orszańska, działki nr 269 i 116/9 obr. 95 Podgórze
ul. Golkowicka, działki nr 149/1, 149/2, 149/4, 149/5, 187 obr. 94 jedn. ewid. Podgórze
ul. Na Obrydki i Schönborna, działka nr 84 obr. 97 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2008

ul. Podgórkki, działki nr 71/1, 73/1 obr. 64 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2009

ul. Gąsiorowskiego, parcela kat. 217/96 b. gm. Kosocice wchodząca w skład działki nr 255 obr. 99 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2010

ul. Blacharska, działka nr 254/2 obr. 99 jedn. ewid. Podgórze
ul. Golkowicka, działka nr 182/1 obr. 94 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2011

ul. Schönborna, działki nr 41, 378, 379, 380, 381, 383, 54 obr. 97 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2013

ul. Barycka, część działek nr 200, 201/1, 201/3, 201/6, 202, 214/1, 216, 217, 218, 219, 230 obr. 99 jedn. ewid. Podgórze oraz część działki nr 3/4 obr. 98 jedn. ewid. Podgórze zgodnie z mpzp „Barycz”

Rok 2014

ul. Osterwy, część działki nr 199/4 obr. 86 jedn. ewid. Podgórze
ul. Golkowicka, część działki nr 128/4, 128/6, 183/2 obr. 94 jedn. ewid. Podgórze
ul. Kenara, działka nr 733 obr. 92 jedn. ewid. Podgórze oraz nr 266 i 267 obr. 94 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2015

ul. Bednarska, działki nr 251/1, 251/3, 251/4, 20/1, 20/2, 17/7, 17/3, 9 obr. 99 jedn. ewid. Podgórze
ul. Barycka, działki nr 188/8, 189/7 obr. 99 jedn. ewid. Podgórze

Rok 2016

ul. Golkowicka, działka nr 183/1 obr. 94 jedn. ewid. Podgórze
ul. Do Luboni, działka nr 101/2, 101/3, 176/3, 176/7, 174 obr. 62 jedn. ewid. Podgórze
ul. Geologów, działka nr 104/4, 104/5, 104/6, 104/7 obr. 96 jedn. ewid. Podgórze


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa