



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1534.2016

Kraków, 22 KWI. 2016

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie mieszkaniowej [REDAKTED], zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Wyrokiem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze Wydział I Cywilny z 9 czerwca 1997 r. (sygn. akt I C 525/97/P), z powództwa Gminy Miejskiej Kraków nakazano pozwanym [REDAKTED] aby opuścili i opróżnili z osób i rzeczy lokal mieszkalny przy [REDAKTED]. W punkcie II wyroku sąd nadał wyrokowi w stosunku do [REDAKTED] rygor natychmiastowej wykonalności.

Wyrokiem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze Wydział I Cywilny z 21 czerwca 2011 r., sygn. akt I C 427/10/P nakazano pozwanym [REDAKTED] małoletnim [REDAKTED] reprezentowanym przez przedstawiciela ustawowego matkę [REDAKTED], aby opuścili i opróżnili z rzeczy lokal mieszkalny, położony w budynku przy [REDAKTED] w Krakowie.

Sąd ustalił, że pozwanym [REDAKTED] przysługuje uprawnienie do lokalu socjalnego, natomiast pozwanym [REDAKTED] nie przysługuje takie uprawnienie. [REDAKTED] opuścił lokal i posiada zameldowanie czasowe pod innym adresem.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że [REDAKTED] nie zamieszkuje w lokalu przy [REDAKTED] oraz nie jest w nim zameldowany.

Skierowaniem Prezydenta Miasta Krakowa z 29 marca 2016 roku, znak: ML-08.7142.1.507.2011.AML, [REDAKTED] zostali uprawnieni do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy [REDAKTED], obejmującego dwa pokoje o łącznej powierzchni 29,65 m², aneks kuchenny oraz przynależności, o całkowitej powierzchni użytkowej 32,22 m².

Do zamieszkania z najemcami uprawnieni zostali: [REDAKTED].

Lokalem socjalnym jest lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego - 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Pomimo ustawowej możliwości, przydzielony [REDAKTOWANO] z rodziną lokal nie jest lokalem o niskim standardzie (centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, centralna ciepła woda, instalacja elektryczna i kanalizacyjna, łazienka z wc w lokalu), a powierzchnia mieszkalna wskazanego przekracza wymaganą, minimalną powierzchnię o ponad 4 m².

Przeprowadzona przez pracowników Wydziału Mieszkalnictwa w dniu 14 kwietnia 2016 r. wizja lokalu przy [REDAKTOWANO] potwierdziła jego bardzo dobry stan. Wskazany lokal socjalny jest po remoncie, posiada nowe okna PCV, panele na podłogach, terakotę i flizy w łazience i aneksie kuchennym, nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe do mieszkania. Ponadto, lokal przy [REDAKTOWANO] usytuowany jest niedaleko centrum Krakowa, w pobliżu węzła komunikacyjnego.

Nadmieniam ponadto, iż przedmiotowy lokal socjalny został przyznany dla gospodarstwa pięcioosobowego, podczas gdy, zgodnie z pkt. II wyroku z 21 czerwca 2011 roku, uprawnienie do lokalu socjalnego przysługuje jedynie trzem osobom. Względem osoby [REDAKTOWANO] na podstawie wyroku sądowego, Gmina nie ma obowiązku zabezpieczania ich potrzeb mieszkaniowych. Uprawnienie ww. do zamieszkiwania we wskazanym lokalu socjalnym wraz z najemcami (oczywiście przy uwzględnieniu normy dla 5 osób) miało na celu wyłącznie przeciwdziałanie bezdomności.

Po ponownej, wnikliwej analizie sprawy brak jest podstaw do zmiany wydanego skierowania.

Równocześnie informuję, że termin objęcia wskazanego lokalu socjalnego mija 16 maja 2016 r. (45 dni po odbiorze skierowania w dniu 31 marca 2016 roku przez [REDAKTOWANO]).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel

Prezydent Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]