



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1639/XLI/08

Kraków,

14. 05. 2008

Pan
Dariusz Olszówka
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie adaptacji budynku przy ul. Prądnickiej 72 w Krakowie, zgłoszoną na XLI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Powyższy budynek o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 153,20 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, jest aktualnie przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 6 października 2004 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Administracją Domów Mieszkalnych „KRAKÓW – ZACHÓD” Sp. z o.o. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron za umownym, tj. trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Aktualnie stawka czynszowa netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi 18,40 zł.

Spółka ta na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego w odniesieniu do lokali mieszkalnych i użytkowych pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez tę jednostkę. Umowa o administrowanie została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2008 r. Najemca nie zwracał się do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z wnioskiem o rozwiązanie zawartej umowy najmu.

Wobec powyższego aktualnie nie jest możliwa adaptacja obiektu na potrzeby Przedszkola Nr 62. W sytuacji, gdy najemca realizuje zadania na zlecenie Miasta, wypowiedzenie umowy najmu nie jest zasadne.

W przypadku opuszczenia budynku mieszczącego się przy ul. Prądnickiej 72 w Krakowie przez dotychczasowego najemcę, Wydział Edukacji Urzędu Miasta Krakowa zleci opracowanie projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby przedszkola, wraz z kosztorysem niezbędnych do wykonania prac, który określi szacunkową wysokość środków finansowych potrzebnych na zaadaptowanie obiektu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Edukacji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA