



**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości zamiany z urzędu lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy z zasobu Gminy Miejskiej Kraków, na przykładzie sprawy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zamieszkałych na ul. Starowiślniej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, zgłoszoną na XLI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Problematykę zamian z urzędu reguluje uchwała Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 850 poz. 5589).

W świetle tej uchwały uprawnionymi do ubiegania się o wynajem lokalu mieszkalnego w trybie zamiany z urzędu są najemcy spełniający kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągający niskie dochody, bądź osoby, które ze względu na wiek i stan zdrowia zostaną zakwalifikowane do zamiany zajmowanego lokalu na mieszkanie równorzędne po objęciu ich wniosku listą najemców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Przedmiotowa uchwała przewiduje także możliwość realizacji wniosków najemców lokali mieszkalnych o zamianę z urzędu dotychczas zajmowanego mieszkania na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub strukturze. Należy przez to rozumieć sytuację, gdy w wyniku zamiany, najemca przekazuje do dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków lokal większy o jeden pokój lub o 25% powierzchni użytkowej od lokalu dostarczonego przez Gminę Miejską Kraków,

Realizacja tego typu spraw odbywa się z pominięciem obowiązku umieszczenia na ostatecznej liście zamian, po zrealizowaniu najpilniejszych potrzeb i w miarę pozyskiwania przez Miasto odpowiednich lokali mieszkalnych.

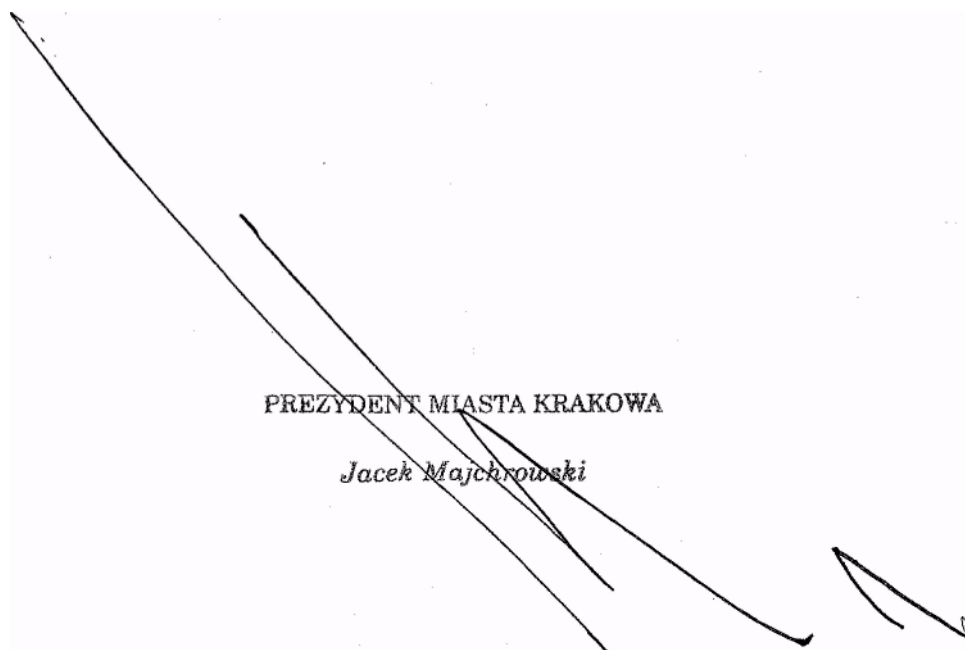
Zgodnie z treścią § 46 pkt 1 ww. uchwały uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego z tytułu zamian z urzędu są wyłącznie najemcy lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków. Wobec faktu, że budynek przy ul. Starowiślniej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] stanowi własność osób fizycznych, zajmowany przez wnioskodawców lokal nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w ww. budynku nie może być przedmiotem zamiany z urzędu.

Zamiana z urzędu polega na dostarczeniu lokalu z zasobów Gminy Miejskiej Kraków z jednoczesnym przejęciem mieszkania wnioskodawcy, co ogranicza krąg osób mogących ubiegać się o tę formę pomocy wyłącznie do najemców lokali stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków. Powyższy wymóg stanowi gwarancję prawnej możliwości ponownego zasiedlenia przez urząd lokalu pozyskanego w wyniku zamiany.

Przepisy gminne uprawniają do ubiegania się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków wyłącznie tym najemcom (bez względu na własność budynku), którzy zajmują lokale nie spełniające warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Uprawnienie to dotyczy najemców opłacających w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) czynsz regulowany za najem lokalu.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a