



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1503.2016

Kraków, 25 KWI. 2016

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwych działań Miasta Krakowa w celu zachowania maksymalnie rekreacyjnej funkcji Fortu Bronowice, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Na podstawie uchwały nr IX/153/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2015 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”. Celem planu jest urządzenie terenów około fortecznych, jako przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców, oraz stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice – rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie i ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych, a także ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie Fortu Bronowice.

Obecnie koncepcyjny projekt planu miejscowego przygotowany jest do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Przed skierowaniem do opiniowania i uzgodnień nastąpi rozpatrzenie wniosków złożonych do planu zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. Rozpatrzenie wniosków ukaże się na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl/>. Po uzyskaniu opinii i uzgodnień projekt planu będzie wyłożony do publicznego wglądu. Zgodnie z przyjętym harmonogramem zakończenie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” powinno nastąpić w III kwartale 2016 r.

Celem optymalnego zapewnienia ochrony terenów zieleni i rekreacji w koncepcyjnym projekcie planu zaproponowano następujące postanowienia:

W celu ochrony zieleni w projekcie planu Rejon Fortu Bronowice ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) *podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez nakaz zachowania i wkomponowania w projekt zagospodarowania terenu oznaczonych na rysunku planu drzew i grup drzew wyróżniających się w krajobrazie;*
- 2) *dopuszcza się rekompozycję zieleni.*

W celu ochrony istniejącego drzewostanu wyznacza się strefę ochrony zieleni dla której ustala się:

- 1) *nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;*
- 2) *dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin.*

Zaznaczyć należy, że w toku procesu planistycznego poszczególne elementy planu mogą ulegać zmianie, m.in. w wyniku wskazań organów opiniujących i uzgadniających projekt planu.

Odnosząc się do podniesionej w interpelacji kwestii ewentualnego wykupu nieruchomości uprzejmie informuję, że Gmina Miejska Kraków nabywa tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa, lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Miasta (zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków). Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę. Także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny, umożliwia podjęcie działań celem pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, na nabycie których zabezpieczone zostały środki finansowe w budżecie Miasta.

Jednocześnie informuję, że teren położony w rejonie ul. Rydla, na którym zlokalizowany jest m.in. Fort Bronowice nie znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Przeważająca część ww. terenu stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego. Należy podkreślić, że nieruchomości powierzone Agencji Mienia Wojskowego nie wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta (w tym przypadku Prezydent Miasta Krakowa).

Mając na uwadze fakt, iż ww. obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie przedmiotowego terenu na określony cel, pozyskanie do gminnego zasobu ww. nieruchomości nie jest obecnie możliwe.

W kwestii kosztów ewentualnego wykupu ww. terenu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków uprzejmie informuję, iż w przypadku uznania zasadności pozyskania nieruchomości do gminnego zasobu każdorazowo konieczne jest zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wykonania operatu szacunkowego określającego jego wartość rynkową. Z uwagi na powyższe aktualnie nie jest możliwe podanie wartości terenu, na którym zlokalizowany jest Fort Bronowice.

2 up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koierba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa