



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1501.2016

Kraków,

26 KWI. 2016

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie dojazdu do działek przy ul. Praskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Nieruchomości pod drogami lub związane z inwestycjami drogowymi pozyskiwane są na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie list hierarchicznych przygotowywanych na dany rok przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

Zaistnienie opisanych powyżej okoliczności umożliwi Wydziałowi Skarbu Miasta podjęcie działań związanych z pozyskaniem do zasobu gminnego działek dojazdowych do nieruchomości przy ul. Praskiej.

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów:

- działka 114/112 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze podzieliła się na działki: 114/125, 114/126, 114/127,
- działka 116/1 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze podzieliła się na działki: 116/2, 116/3,
- działki 114/106, 114/111, 114/125, 114/126, 115, 116/2, 116/3 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze podzieliły się na działki 602, 603, 604, 605.

Aktualnie ww. działki: 114/127, 602, 603, 604, 605 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze figurują w operacie ewidencji gruntów jako działki będące własnością Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowe działki nie podlegają komunalizacji z mocy prawa w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), ponieważ na dzień 27 maja 1990 r. pozostawały w zarządzie Komitetu do Spraw Radia i Telewizji „Polskie Radio i Telewizja” (1/2 cz.) oraz Przedsiębiorstwa Budownictwa Hydrotechnicznego „Hydrotest - Kraków” w Krakowie (1/2 cz.).

Droga dojazdowa służąca do obsługi komunikacyjnej mieszkańcom budynków przy ul. Praskiej 28-32 zlokalizowana jest na działce nr 114/127 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze pozostającej w użytkowaniu wieczystym 2GO Sp. z o.o. S.K.A. w Krakowie.

Ww. działka zostanie umieszczona na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na 2017 r. Po nabyciu działki 114/127 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze na rzecz Gminy Miejskiej Kraków droga na niej zlokalizowana stanie się ogólnodostępną drogą wewnętrzną i będzie pozostawać w zarządzaniu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

z op. PREZYDENTA MIASTA

Elzbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa