



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1522.2016

Kraków, 12.5 Kwi. 2016

**Pani
Anna Szybist
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” opracowywany jest przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa. Już na etapie opracowywania uwarunkowań do tego projektu planu odbyło się 25 marca 2015 r. pierwsze ze spotkań z przedstawicielami Stowarzyszenia Mieszkańców Obszaru Myśliwska i radnymi dzielnicowymi. Na kolejnych spotkaniach (29 czerwca 2015 r., 15 stycznia i 7 marca 2016 r.) omówiona została koncepcja planu. Konsultacje te miały na celu wyeliminowanie już na wstępnym etapie procedury potencjalnych rozwiązań konfliktowych i przygotowanie projektu planu miejscowego, którego rozwiązania uzyskają możliwie najszerszą akceptację społeczną.

Następnie, koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” została przekazana w dniu 13 kwietnia 2016 r. komórkom organizacyjnym, miejskim jednostkom organizacyjnym UMK oraz Radzie Dzielniczy XIII Podgórze celem zaopiniowania. W następnej kolejności koncepcja projektu planu zostanie przekazana do zaopiniowania przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

Po zakończeniu tego etapu postępowania planistycznego, zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), rozpatrzone zostaną przez Prezydenta Miasta Krakowa wnioski, a stosowne zarządzenie w tej sprawie będzie dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl.

Następnie, projekt planu, zgodnie z przepisami art. 17 pkt 6 ww. ustawy przekazany zostanie właściwym organom opiniującym i uzgadniającym, celem wyrażenia przez nie stanowiska o projekcie planu. Po uzyskaniu ustawowych opinii i uzgodnień, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu (na okres co najmniej 21 dni). Wówczas będzie można zapoznać się z propozycjami zawartymi w tym projekcie i złożyć ewentualne uwagi. Uwagi będą rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa, a następnie, w zakresie uwag nieuwzględnionych, przez Radę Miasta Krakowa przy uchwalaniu planu. Przebieg procesu

sporządzania niniejszego planu można śledzić na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: www.bip.krakow.pl/?dok_id=64622

W kwestii potencjalnej sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 35/1, obr. 18, jedn. ewid. Podgórze, w rejonie ul. Myśliwskiej, informuję, że w Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone było postępowanie wyjaśniające odnośnie możliwości zagospodarowania i zasadności sprzedaży w drodze przetargu tej nieruchomości gruntowej.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość oznaczona nr działki 35/1, podlega obecnie ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym zwrócono się do właściciela przyległej nieruchomości o rozważenie możliwości ustanowienia służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 35/1. Do chwili obecnej nie uzyskano odpowiedzi w tej sprawie.

Działka nr 35/1 położona będzie w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”. Z uwagi na powyższe, do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Koszykarskiej” postępowanie w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej nie będzie kontynuowane.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa