



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1935/XLIX/08

Kraków, 15. 09. 2008

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budynku przy ul. dr. J. Babińskiego 23 D, zgłoszoną na XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Pismem znak SK.II.0723-14/07 z dnia 2 stycznia 2008 r. Zarząd Województwa Małopolskiego zwrócił się do Gminy Miejskiej Kraków z zapytaniem o możliwość nabycia przez Gminę 46 lokali mieszkalnych (w tym: 5 lokali stanowiących pustostany, 9 lokali w części zamieszkałych oraz 32 lokale w całości zamieszkane i wynajęte na czas nieoznaczony) znajdujących się w budynkach przy ul. dr. J. Babińskiego 23B-C oraz 23D, stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych. Proponowane do zbycia lokale stanowią własność Województwa Małopolskiego. Ponadto Zarząd Województwa poinformował, że sprzedaż lokali najemcom została w tych budynkach zakończona, a gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi nie należy do zadań własnych samorządu wojewódzkiego.

Podczas wizji lokalnej dokonanej w dniu 30 stycznia 2008 r. w lokalach opróżnionych, pracownicy Urzędu Miasta Krakowa stwierdzili, że standard ich wyposażenia technicznego, struktura pomieszczeń oraz powierzchnie odpowiadają potrzebom Gminy. Ustalono, że przedmiotowe budynki zostały wybudowane w latach 70. XX wieku, są dobrze utrzymane i nie wymagają pilnych działań remontowych.

W związku z powyższym, po dokonaniu odpowiednich uzgodnień w Urzędzie Miasta Krakowa, pismem znak: GS-10.MP.7220-1/08 z dnia 6 marca 2008 r. Wydział Skarbu Miasta UMK zaproponował Zarządowi Województwa nieodpłatne przejęcie całego oferowanego zasobu. Propozycja ta nie uzyskała akceptacji oferenta, który jednak w piśmie znak: SK.II.0723-14/07 z dnia 24 kwietnia 2008 r. zadeklarował zbycie 46 lokali po cenie obniżonej i korzystnej dla Gminy - za kwotę stanowiącą wartość rynkową lokali opróżnionych. Aktualnie Urząd Miasta Krakowa oczekuje na wstępną cenę zbycia wszystkich 46 lokali, a z chwilą jej ustalenia rozpocznie starania o zapewnienie odpowiednich środków budżetowych.

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków reguluje uchwała Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie

zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 850, poz. 5589), która weszła w życie w dniu 20 grudnia 2007 r. Przedmiotowa uchwała nie przewiduje możliwości wynajmowania lokali mieszkalnych przyznawanych w ramach pomocy mieszkaniowej na czas nieoznaczony. Jediną formą pomocy Gminy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych jest przyznawanie lokali na czas oznaczony, tj. lokali socjalnych. Przedłużenie umów zawartych na czas oznaczony obejmuje również tylko i wyłącznie kolejny okres, o ile wnioskodawca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu.

Weryfikując wnioski osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali z zasobu Gminy Miejskiej Kraków, odpowiednie komórki Urzędu Miasta Krakowa uwzględniają informacje pozyskane z Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Zebranie informacji o sytuacji rodzinnej i socjalnej wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem umożliwia wybór do lokali o wyższym standardzie osób gwarantujących wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków najemcy, a jednocześnie zabezpiecza przed kierowaniem do nich rodzin i osób, które uporczywie postępują w sposób nieodpowiedzialny tak w stosunku do zajmowanego mieszkania, jak i pozostałych współlokatorów.

Z UP. PREZIDENTA MIASTA
Łukasz Trzmiel
Z-ca Prezidenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. dr. J. Babińskiego 23 D/21, 30-393 Kraków
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a