

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1958/XLIX/08

Kraków,

05. 09. 2008

**Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budynku byłego kina „Światowid”, zgłoszoną na XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

Obiekt został nabyty przez Gminę Miejską Kraków od „Apollo Film” sp. z o. o. i z dniem 12 września 2006 r. przekazany w zarząd Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie. W budynku nie były od tego czasu prowadzone żadne prace remontowe i adaptacyjne. W ramach sygnalizowanych przez zarządcę potrzeb w pierwszej kolejności powinna zostać wykonana wymiana pokrycia dachowego, ale na tym etapie nie można jeszcze mówić o konkretnym harmonogramie działań i kosztorysie.

Ad 3.

Roczne koszty utrzymania nieruchomości os. Centrum E 1 (dawne kino „Światowid”) za okres styczeń – grudzień 2007 r. przedstawiam w poniższej tabeli:

Rodzaj kosztu	Wartość (zł) za okres styczeń – grudzień 2007 r.
koszty eksploatacji	
koszty administrowania	27 144,00
utrzymanie czystości	5 545,08
ubezpieczenie	591,60
razem eksploatacja	33 280,68
konserwacja i remonty	
pogotowie techniczne	4 065,66
przeglądy obowiązkowe	5 774,01
czyszczenie przewodów kominowych	176,90

remonty, awarie	44 248,50
razem konserwacja i remonty	54 265,07
koszty mediów	
centralne ogrzewanie	34 970,42
zimna woda	2 230,38
gaz	29,84
energia elektryczna	23 425,87
abonament na wodomierz	79,70
razem koszty mediów	60 736,21
Ogółem koszty budynkowe	148 281,96

Ad 4.

Od czasu nabycia budynku dawnego kina „Światowid” Gmina Miejska Kraków nie zatrudniała żadnych osób związanych z jego obsługą.

Ad 5.

W roku 2007 i 2008 ZBK zawierał umowy udostępnienia miejsca w celu zorganizowania ogródka gastronomicznego przy lokalu mieszczącym się w powyższym obiekcie. Wpływy Gminy Miasta Krakowa z tytułu zawarcia tych umów wyniosły 17 946,20 zł (2007 r.) i 13 861,64 zł (2008 r.) brutto.

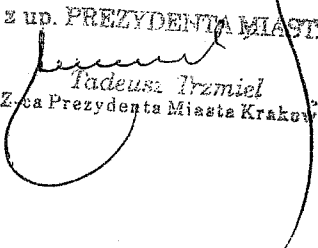
Wysokość wpływów rocznych z najmu lokali użytkowych za rok 2006 i 2007 położonych przy os. Centrum E 1 w budynku byłego kina „Światowid” przedstawiam w poniższej tabeli:

Najemca	Wpływy za rok (zł)
2006 rok	
Firma Handlowo-Usługowa B&B s.c. Robert Szafraniec, Jacek Dziuba	10.651,77
DYSKRET Sp. z o.o.	1.549,40
VIDEO M s.c. Zenon Masłowiec	0
Agencja Usług Finansowo-Szkoleniowych DRIVER – INSURANCE KURS s.c.	0
Firma Handlowa JAPA s.c. Krzysztof Pańtak, Jacek Baraniak	2.111,15
Razem 2006 rok	14.312,32
2007 rok	
Firma Handlowo-Usługowa B&B s.c. Robert Szafraniec, Jacek Dziuba	13.180,25
DYSKRET Sp. z o.o.	2.583,96
VIDEO M s.c. Zenon Masłowiec	4.866,98
Agencja Usług Finansowo-Szkoleniowych DRIVER – INSURANCE KURS s.c.	0
Firma Handlowa JAPA s.c. Krzysztof Pańtak, Jacek Baraniak	5.485,70
Razem 2007 rok	26.116,89 zł

Ad 6.

Uprzejmie informuję, że rozpatrywane były różnorodne propozycje zagospodarowania ww. obiektu, w tym m.in. poparta przez Komisję Promocji i Ochrony Zabytków Rady Miasta Krakowa inicjatywa utworzenia w Nowej Hucie muzeum „Soclandu”.

W dniu 10 kwietnia 2008 r. został podpisany list intencyjny pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Muzeum Historii Polski w Warszawie, w sprawie utworzenia Oddziału Muzeum Historii Polski w dawnym kinie „Światowid”. Szczegółowy zakres jego działania określać będzie Statut MHP i Regulamin Organizacyjny Oddziału MHP.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Spraw Administracyjnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a

