



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1974/XLIX/08

Kraków, 05. 09. 2008

**Pan
Kajetan d'Obyrn
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przekazania działki nr 180/12 obr. 8 Śródmieście na rzecz Regionalnego Dworca Autobusowego sp. z o. o. (RDA), zgłoszoną na XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Wniosek RDA dotyczący rozważenia możliwości przeniesienia przez Gminę Miejską Kraków na rzecz Spółki prawa użytkowania wieczystego działki nr 180/12 obr. 8 Śródmieście tytułem aportu wymaga szczegółowej analizy. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Spółkę, na ww. działce planowana jest rozbudowa górnej płyty dworca nad przystankami miejskimi. Rozbudowa zagwarantować ma również miejsca parkingowe dla samochodów osobowych klientów dworca, miejsce dla parkingu dostawczego oraz wyznaczenie „przystanku turystycznego”, o co zabiegają przedstawiciele biur podróży. Spółka wskazała również na potrzebę rozbudowy dworca autobusowego w perspektywie EURO 2012 oraz przytoczyła korzyści wynikające z przyszłego jej zysku.

Wnoszenie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości będącej w zasobie gminy zostało uregulowane między innymi w uchwale Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.). Zgodnie z § 4 ww. uchwały do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażenie zgody na wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Nieruchomość, której dotyczy wniosek RDA stanowi własność Skarbu Państwa i jest oddana w użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotem ewentualnego aportu będzie więc prawo użytkowania wieczystego działki.

Przed ewentualnym wniesieniem aportu przez Gminę w postaci prawa użytkowania wieczystego działki nr 180/12 do RDA, zajdzie konieczność zmiany zapisów dokumentów zawierających zobowiązania Wspólników RDA (Umowa Spółki oraz Umowa Wspólników Spółki) zawartych pomiędzy Województwem Małopolskim, Gminą Miejską Kraków oraz Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Krakowie S.A. Aktualne zapisy tych dokumentów zawierają punkty dotyczące m.in. umarzenia udziałów Gminy, wniesienia aportu w postaci udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu przez PKS S.A. oraz zasad eksploatacji miejskiego dworca autobusowego. W części dotyczącej umarzenia udziałów przewidziane jest

wystąpienie Gminy Miejskiej Kraków z tej Spółki po zrealizowaniu inwestycji obejmującej dworzec miejski. W przypadku wniesienia aportu Gmina znacznie zwiększy swój udział w kapitale Spółki, a w związku z tym zapisy dotyczące umorzenia udziałów Gminy w Spółce staną się nieaktualne.

Nierozstrzygnięta pozostaje przewidziana w Umowie Spółki sprawa wniesienia aportu w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez PKS S.A. Przedsiębiorstwo zobowiązane było do wniesienia w terminie do trzech lat od daty zawarcia Umowy Spółki (czyli do dnia 27 października 2006 r.) wkładu niepieniężnego w postaci udziału w prawie użytkowania wieczystego działki znajdującej się pod główną płytą dworca oraz działki zabudowanej budynkiem dworca. PKS S.A. dotychczas nie zgodziło się na realizację tych zobowiązań. Ponadto RDA zostało obciążone na rzecz PKS S.A. opłatami z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości na których jest usytuowany Dworzec Autobusowy.

Do czasu ostatecznych rozstrzygnięć powyższych spraw nie jest możliwe prognozowanie sytuacji ekonomicznej Spółki, a nawet stopnia zagrożenia jej działalności. Tym samym większe zaangażowanie kapitału Gminy i przeznaczenie nieruchomości z gminnego zasobu wymaga ustabilizowania wyżej opisanej sytuacji majątkowej RDA.

Uprzejmie informuję, że z uwagi na powyżej omówione uwarunkowania do podjęcia decyzji w sprawie przedłożenia Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały dotyczącej wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego działki nr 180/12 do RDA konieczne będzie uzyskanie jednomyślnej koncepcji dotychczasowych udziałowców związanej z dalszym funkcjonowaniem Spółki. Dla uzasadnienia aportu konieczne będzie także uzyskanie przez Zarząd Spółki odpowiedniej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wykonaniu wniosku podjęte zostały działania mające na celu pozyskanie opinii w przedmiotowej sprawie. Skieruję także wystąpienie do Wspólników RDA o doprowadzenie do jednomyślnych ustaleń dotyczących przyszłości Spółki, których wyrazem będzie nowa treść Umowy Spółki. Spółce zostaną zaś przekazane informacje na temat warunków, na jakich Gmina będzie mogła wnieść przedmiotowy aport uwzględniając wyżej opisane okoliczności.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrzanski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a