



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1928/XLIX/08

Kraków, 08. WRZ. 2008

Pan
Jerzy Maciej Fedorowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie problemów lokalowych Miejskiej Biblioteki Publicznej, zgłoszoną na XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Sytuacja dotycząca warunków lokalowych wszystkich czterech miejskich bibliotek publicznych jest bardzo złożona. Biblioteki te wraz ze swoimi filiami korzystają ogólnie z 70 lokali, z czego 33 należy do kilku spółdzielni mieszkaniowych, 5 jest prywatnych, 2 są własnością Gminy Miejskiej Kraków, a pozostałych 7 należy do innych podmiotów, m.in. do stowarzyszeń i fundacji. Sytuacja lokalowa jest więc skomplikowana i wymaga bardziej perspektywicznego działania, niż aktualnie jest to możliwe. W przyszłości, aby uniknąć podobnych sytuacji, miejskim instytucjom należałoby zabezpieczyć i sukcesywnie udostępniać pomieszczenia z zasobów własnych Gminy.

Zasady wynajmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym zostały określone w uchwale Nr XXXIV/445/08 RMK z dnia 13 lutego 2008 r. w *sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków* oraz w zarządzeniu Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w *sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie*.

Niestety aktualnie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie dysponuje wolnym lokalem użytkowym, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, który mógłby zostać udostępniony w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na filię Śródmiejskiej Biblioteki Publicznej. Niemniej jednak zasób lokalowy pozostający w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych ulega ciągłym zmianom w związku z przejmowaniem wolnych lokali użytkowych, których najemcy zwrócili się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu oraz z odzyskiwaniem lokali w wyniku postępowań eksmisyjnych. Z tego względu jestem przekonany, iż opisana przez Pana Radnego trudna sytuacja biblioteki znajdzie swoje pozytywne rozwiązanie.

Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Brodowicza 1 w Krakowie, który dotychczas stanowił siedzibę filii nr 17 Śródmiejskiej Biblioteki Publicznej, nie pozostaje w zasobach administrowanych/zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, Gmina

nie ma więc wpływu na podejmowane decyzje przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”. Z uwagi jednak na dobro instytucji kultury Gmina podejmie negocjacje jak i wszelkie inne dostępne działania w tej sprawie. Z związku z powyższym, Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego skierował w dniu 2 września 2008 r. pismo do prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” z prośbą o podjęcie rozmów, w celu znalezienia jak najlepszego rozwiązania zaistniałego problemu. Wydział zwrócił się również pismem do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie w sprawie potrzeb lokalowych ww. instytucji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a