



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1920/XLIX/08

Kraków, 03. WRZ. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie statusu przejmowania za długi Dworca PKP, zgłoszoną na XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Dworzec Główny Kraków jest posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 179/45 obręb 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście. Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków w udziałach odpowiednio 9/10 i 1/10 części. Użytkownikiem wieczystym przedmiotowego gruntu są Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie. Budynek Dworca Głównego stanowi odrębną nieruchomość, względem której prawo własności przysługuje PKP S.A.

Pismem z dnia 8 października 2007 r. poinformowałem Pana Andrzeja Wacha, Prezesa Zarządu PKP S.A., iż Gmina Miejska Kraków jest zainteresowana pozyskaniem budynku Dworca Głównego Kraków i zaproponowałem, aby przedmiotowa transakcja odbyła się w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60), tj. w zamian za zaległości podatkowe PKP S.A. z tytułu podatku od nieruchomości. Dotychczas Spółka nie przedstawiła swego stanowiska dotyczącego możliwości oraz warunków przekazania własności przedmiotowego budynku do zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Z uwagi na fakt, iż budynek Dworca Głównego Kraków na mocy decyzji L.dz. OZ-IV-46/86 z dnia 12 lipca 1986 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków został wpisany do rejestru zabytków, Gminie Miejskiej Kraków przysługuje względem niego prawo pierwokupu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Powyższe prawo przysługuje tylko wówczas gdy zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Dlatego też do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie został skierowany wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu dotyczącego Zespołu Dworca Głównego Kraków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a