



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1780/XLIV/08

Kraków, 10. CZE. 2008

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie kosztów budowy 1 m² Klubu Kultury „Przegorzały”, złożoną na XLIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Przed przystąpieniem do postępowania przetargowego Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”, inwestor zadania pn. *Rozbudowa klubu Kultury „Przegorzały”*, przewidywał wartość zamówienia dla inwestycji na poziomie 1.500.000 zł netto, tj. 6.000 zł za 1 m². Wycenę zadania sporządził w lipcu 2007 r. Pan Jan Gajoch, Zastępca Dyrektora Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”. Wartość inwestycji została określona metodą porównawczą.

W wyniku przeprowadzonego przetargu cenę ustalono na 4.900 zł netto, tj. 5.978 zł brutto a wykonawca oddaje inwestorowi obiekt pod klucz, co oznacza, że do jego obowiązków należy:

1. uzyskanie wszelkich decyzji dotyczących wykonania inwestycji (od WZiZT do pozwolenia na budowę),
2. wymiana zniszczonej materii budowlanej na nową,
3. rozbudowa obiektu wg nowego projektu,
4. wykończenie obiektu i wyposażenie w instalacje: wod.-kan., elektryczną, teletechniczną, komputerową, c.o., gaz, klimatyzację wraz z przystosowaniem obiektu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) nie przewiduje dodatkowych negocjacji po rozstrzygnięciu postępowania.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (pkt 7) oraz Prawo zamówień publicznych (art. 145) dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przypadku wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich wypadkach wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawca został wybrany zgodnie z ww. ustawą, ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 3 września 2007 r. Nr 156149-2007, z ceną niższą niż zakładał inwestor”.

Uprzejmie informuję, iż remont i rozbudowa Klubu Kultury „Przegorzały” rozpoczęte zostały dzięki staraniom Zarządu i Rady Dzielnicy VII Miasta Krakowa.

Konieczność przeprowadzenia remontu i rozbudowy spowodowana została złym stanem technicznym obiektu i pomieszczeń zajmowanych przez klub (pękające posadzki i ściany). W trakcie prowadzenia inwestycji wykonawca napotkał na nieprzewidziane trudności związane z pojawieniem się wód gruntowych na wysokości 1 m, co spowodowało konieczność przeprowadzenia przez niego zmian projektowych, wymagających uzyskania nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a