



Pan
Janusz Chwajot
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie sytuacji mieszkańców ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], tj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na XLIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 maja 2008 r., uprzejmie informuje.

Nieruchomość położona przy ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie stanowi aktualnie przedmiot współwłasności następujących osób:

- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - 1479/6800 części (21,75 %),
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - 1479/6800 części (21,75 %),
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - 1479/6800 części (21,75 %),
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - 1479/6800 części (21,75 %),
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - 476/6800 części (7 %),
- Gmina Miejska Kraków - 102/1700 części (6 %).

W dniu 21 marca 2007 r. notarialną umową darowizny nastąpiło przejście prawa własności całego udziału w nieruchomości należącego uprzednio do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], będących aktualnie współwłaścicielami po 1479/6800 części (po 21,75% całości). [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zgłosiła również przejęcie od swego ojca funkcji i obowiązków zarządcy nieruchomości. W ww. nieruchomości [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zajmuje lokal nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o powierzchni 77 m², a [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lokal nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o powierzchni 92 m².

Pismem z dnia 2 marca 2006 r. lokatorzy nieruchomości przy ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] poinformowali Wydział Mieszkalnictwa UMK o znacznej podwyżce czynszu (do kwoty 10 zł/m²) ze skutkiem od dnia 1 czerwca 2006 r. Poprzednio [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] płaćcy czynsz w kwocie 5,60 zł/m².

W odpowiedzi na ww. pismo Wydział Mieszkalnictwa pismem z dnia 3 kwietnia 2006 r. poinformował lokatorów o przysługującym uprawnieniu do wystąpienia do właściwego sądu powszechnego z odpowiednim pozwem kwestionującym podwyżkę. Lokatorzy przedmiotowej nieruchomości wytoczyli powództwo o ustalenie niezasadności podwyżki czynszu. Postępowanie to jest nadal w toku. W świetle opinii biegłego sądowego Pana mgr. inż. Bogdana Pinkasa z dnia 31 marca 2008 r. na okoliczność ustalenia zasadności podwyżki czynszu m. in. za lokale zajmowane przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], wysokość stawki czynszowej za 1 m² lokali nr 21, 3, 4, 5 i 8 w zespole budynków przy ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], ul. Dietla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] i ul. Św. Agnieszki [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

według pism administracji nieruchomości z lutego 2006 r. na poziomie 10 zł/m² miesięcznie - ma uzasadnienie.

W dniu 9 listopada 2007 r. wpłynęła do wiadomości Wydziału Mieszkalnictwa UMK kopia pisma [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 12 października 2007 r. skierowanego do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], którym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wypowiedziała dotychczasową stawkę czynszu i ustaliła czynsz najmu w wysokości 15 zł/m² (15 zł x 92 m² = 1 380 zł). W nawiązaniu do dokonanych wypowiedzeń stawek czynszowych do kwoty 15 zł/m² lokatorom zajmującym lokale w budynku przy ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, Wydział Mieszkalnictwa poinformował [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], że nie wyraża zgody na podejmowanie takich czynności bez uzyskania uprzedniej akceptacji Wydziału Mieszkalnictwa oraz - z uwagi na toczące się postępowanie o ustanowienie zarządcy sądowego - podejmowanie przez nią takich działań nie znajduje formalnego uzasadnienia. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane w piśmie Wydziału Mieszkalnictwa z dnia 14 stycznia 2008 r., będącym odpowiedzią na pismo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 2 stycznia 2008 r.

W dniu 13 grudnia 2007 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wniosły do Sądu Rejonowego w Krakowie pozwy z żądaniem ustalenia, że podwyżka czynszu za najem lokalu mieszkalnego, dokonana w piśmie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 12 października 2007 r., do wysokości 15 zł za 1 m² jest niezasadna. W powyższych postępowaniach Gmina Miejska Kraków występuje w charakterze pozwanego. Gmina Miejska Kraków stoi na stanowisku, iż kwestię zasadności dokonanej -podwyżki należy pozostawić do uznania sądu.

Uprzejmie informuję, iż w dniu 4 września 2006 r. Wydział Mieszkalnictwa UMK otrzymał od [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pismo informujące o dokonanych wypowiedzeniach stosunku najmu zajmowanych przez nie lokali mieszkalnych. Do pisma dołączone zostały kserokopie wypowiedzeń dokonanych przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] datowane na dzień 25 lipca 2006 r. ([wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]) i 25 sierpnia 2006 r. ([wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]). Jako podstawa wypowiedzenia został wskazany art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (wypowiedzenie z powodu zamiaru zamieszkania w wynajmowanym lokalu przez jego właściciela). Wypowiedzenia zostały dokonane na pół roku naprzód ze wskazaniem lokalu zamiennego - w przypadku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] był to lokal o powierzchni 33 m² położony przy ul. Dietla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], natomiast Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został wskazany lokal o powierzchni 49 m² położony przy ul. Dietla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Pismem z dnia 18 września 2006 r. Wydział Mieszkalnictwa poinformował [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], iż wypowiedzenia powyższe dokonane zostały przez niego bez uprzedniej konsultacji z Wydziałem Mieszkalnictwa oraz w trakcie toczącego się postępowania o zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. Stradomskiej/Dietla/św. Agnieszki/ [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. W związku z powyższym Wydział Mieszkalnictwa zwrócił się do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z prośbą o rozważenie możliwości cofnięcia złożonego w tym zakresie oświadczenia woli oraz powstrzymanie się z dokonywaniem wypowiedzeń stosunku najmu lokatorom zajmującym lokale w ww. budynku przynajmniej do czasu zakończenia toczącego się postępowania sądowego, tj. do czasu dokonania pomiędzy współwłaścicielami podziału fizycznego nieruchomości. Dopiero prawomocne orzeczenie sądu w powyższej sprawie pozwoli jednoznacznie rozstrzygnąć, które z lokali znajdujących się w nieruchomości przy ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przypadną na wyłączną własność poszczególnych współwłaścicieli,

a tym samym stwierdzić będzie można bezspornie, którymi lokalami każdy ze współwłaścicieli rozporządzać może z wyłączeniem innych osób. W odpowiedzi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pismem z dnia 26 września 2006 r. poinformował Wydział Mieszkalnictwa, iż podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie dokonanych wypowiedzeń.

W związku z powyższym pełnomocnik Gminy Miejskiej Kraków złożył w dniu 15 grudnia 2006 r. w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia wniosek o udzielenie zabezpieczenia roszczenia o zniesienie współwłasności poprzez wydanie w toku postępowania zarządzenia tymczasowego:

1. nakazującego uczestnikowi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] cofnięcie wypowiedzeń stosunku najmu złożonych m. in. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] do czasu zakończenia postępowania o zniesienie współwłasności,
2. zakazującego dokonywania przez współwłaścicieli innych wypowiedzeń stosunku najmu m. in. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z przyczyn nie leżących po stronie tych najemców do czasu zakończenia postępowania o zniesienie współwłasności.

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie postanowieniem z dnia 19 grudnia 2006 r. do sygn. Akt I Ns 781/05/S oddalił w całości wniosek Gminy o wydanie zarządzenia tymczasowego, o czym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zostały poinformowane pismem Wydziału Mieszkalnictwa z dnia 8 lutego 2007 r. Lokatorki zostały jednocześnie poinformowane, iż w świetle powyższego mogą albo złożyć odpowiedni pozew do sądu, mający na celu ochronę praw lokatorów, albo też oczekiwać na zakończenie toczącego się postępowania sądowego o zniesienie współwłasności. Wydział Mieszkalnictwa dysponuje pismem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 29 stycznia 2007 r. skierowanym do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], informującym o przedłużeniu o sześć miesięcy terminu wypowiedzenia z dnia 25 lipca 2006 r. lokalu mieszkalnego przy ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie.

Uprzejmie informuję, iż Gmina Miejska Kraków nie posiada żadnych uprawnień władczych wobec pozostałych współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Stradomskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], które mogłyby zabezpieczyć lokatorki przed ewentualną eksmisją.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ryszard Marek
Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a