



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1749/XLIV/08

Kraków, 13. CZE. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ulicach Hemara i Balickiej, zgłoszoną na XLIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 maja 2008 r., uprzejmie informuję:

Na wniosek z dnia 6 marca 2008 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego z budową w dobudowie budynku mieszkalnego z apartamentami (8 odrębnych lokali) z garażem podziemnym na działce nr 118/2 obr. 49 Krowodrza wraz z przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu i przyłączem energetycznym na działkach nr 118/2, 255/1, 248/1, 125/1, 119/2 obr. jw. wraz z budową wjazdu z działki nr 248/1 obr. jw. przy ul. Balickiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3.RKB.7331-632/08).

W zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej od ul. Balickiej planowana inwestycja została zaopiniowana przez Zarząd Dróg i Transportu pismem z dnia 17 kwietnia 2008 r. (znak: RU-443-8-294/08), w którym wskazano, że:

- obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji odbywać się ma wyłącznie z ul. Hemara,
- zjazd z ul. Hemara (droga gminna) należy uzgodnić z zarządcą, tj. Krakowskim Zarządem Komunalnym w Krakowie, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- nie dopuszcza się lokalizacji zjazdu z ul. Balickiej w oparciu o § 9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- rozwiązania projektowe oraz konstrukcje nawierzchni winny spełniać warunki rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Opinia Zarządu Dróg i Transportu sporządzana jest głównie w oparciu o wymogi inżynierii i bezpieczeństwa ruchu. Ulica Balicka jest w stanie istniejącym drogą powiatową klasy G (drogą główną), która w okresie docelowym, zgodnie z klasyfikacją w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, jest projektowana w klasie Z (drogą zbiorczą). Zmiana klasy ulicy Balickiej nastąpi po wybudowaniu „Trasy Balickiej” w klasie G/Z (przedłużenie ul. Armii Krajowej). Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie określa w § 9 ust. 1 warunki stosowania zjazdów w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- na drodze klasy G (droga główna) należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę,
- na drodze klasy Z (droga zbiorcza) należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

Dojazd z ul. Hemara (drogi gminnej) do działki Inwestora zapewnia odpowiedni poziom obsługi komunikacyjnej (odpowiedni poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze publicznej).

Dopuszczenie zjazdu z ul. Balickiej w przedmiotowej sytuacji spowoduje zlokalizowanie kolejnego zjazdu na drodze dużego natężenia ruchu i obniży poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego.

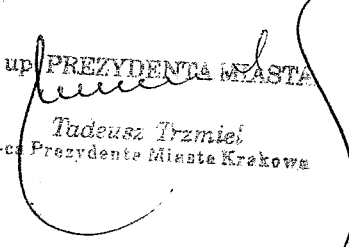
Odpowiednie zasady w proponowanej obsłudze komunikacyjnej nowych inwestycji, w terenach na których istnieje zabudowa i wykształcony układ komunikacyjny, wynikają z dążenia do poprawy funkcjonalności dróg wyższej kategorii. W istniejącej zabudowie jest to możliwe poprzez kierowanie ruchu komunikacyjnego na tzw. drugą linię funkcjonujących dróg (gminnych, wewnętrznych, itd.), powstawanie dróg serwisowych i ograniczanie włączeń (zjazdów) w drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe.

Zarząd Dróg i Transportu w Krakowie nie kieruje się bynajmniej utrudnianiem procesów inwestycyjnych we wskazywaniu obsługi komunikacyjnej obiektów powstających lub rozbudowywanych, ale ma na względzie potrzeby Miasta i jego funkcjonowanie jako całości w zakresie szeroko rozumianej obsługi komunikacyjnej.

Wymogi inżynierii i bezpieczeństwa ruchu, na bazie których ZDiT opiniuje zamierzenia inwestycyjne są stosowane wg obowiązujących przepisów prawnych. Stąd sporządzona opinia w sprawie wjazdu (obsługi komunikacyjnej) inwestycji lokalizowanej przy ulicach Hemara i Balickiej, w tym przebudowa budynku mieszkalnego wraz z dobudową budynku mieszkalnego z apartamentami, jest prawidłowa.

Planowane zmiany w układzie drogowym, w tym powstanie „Trasy Balickiej” nie spowodują obniżenia klasy ulicy Balickiej.

Zachodzące zmiany urbanistyczne na ulicy Balickiej wymagają także uporządkowania wjazdów na posesje i to bieżące porządkowanie ma uzasadnienie, gdyż niesie ono skutki na przyszłość.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu
3. Biuro ds. EURO 2012
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a