



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1762/XLIV/08

13.06.2008

**Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie aktualnego stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej 13 w Krakowie, zgłoszoną na XLIV Sesji Rady Miasta Krakowa z dnia 28 maja 2008 r. uprzejmie informuję:

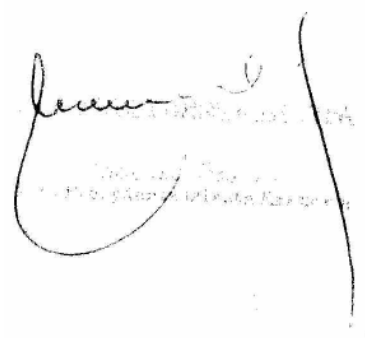
Powyższa nieruchomość składa się z zabudowanej budynkiem działki nr 78 o powierzchni 1573 m², położonej w obr. 14 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście, objętej księgą wieczystą KW 6594 Kazimierz (zamkniętą). Według księgi wieczystej współwłaścicielami tej nieruchomości są Skarb Państwa w 12/192 częściach (na podstawie decyzji Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2000 r. BR-5/2N/UO-32/2076/2000 - w miejsce udziałów [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], wpis z dnia 5 marca 2001 r.) oraz osoby fizyczne w pozostałej części.

Zgodnie z wpisem w dziale IV wyżej wymienionej księgi wieczystej przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipoteką przymusową w wysokości 72 groszy dla wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu podatku nadzwyczajnego od wzbogacenia wojennego za rok 1949 i dodatku za zwłokę, oraz hipotekami przymusowymi na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 59 groszy, 4 zł 84 grosze i 95 zł 87 groszy z tytułu remontów. W dokumentach przy księdze wieczystej znajduje się postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 26 czerwca 2007r. sygn. akt I C 1051/03/S o umorzeniu postępowania w sprawie z powództwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przeciwko Gminie Miejskiej Kraków i [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu.

Uprzejmie informuję, iż Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa złożył wniosek skierowany do Przewodniczącego Wydziału IV Ksiąg Wieczystych dla Krakowa - Podgórze, dotyczący uzupełnienia wpisów w dziale II księgi wieczystej nr 6594 stanowiącej kontynuację zniszczonego LWH 82 Kraków - Kazimierz (wykazu hipotecznego prowadzonego poprzednio dla przedmiotowej nieruchomości). Treść LWH 82 Kraków - Kazimierz nie została przeniesiona do założonej księgi wieczystej nr 6594. Odtworzenie części księgi wieczystej jest niezbędne w celu wydania przez Ministra Finansów decyzji o przejściu na rzecz Skarbu Państwa udziału wynoszącego 9/64 części przedmiotowej nieruchomości należącego do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r. o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o

międzynarodowe umowy o regulowaniu roszczeń finansowych (Dz. U. Nr 12, poz. 65). Powyższy wniosek został oddalony przez sąd. Aktualnie Wydział Geodezji przygotowuje ponowny wniosek w tej sprawie. Postępowanie mające na celu przejęcie części udziałów w przedmiotowej nieruchomości zostało wstrzymane do czasu zakończenia wyżej opisanego postępowania.

Dopiero zakończenie ww. postępowań umożliwi zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez wyodrębnienie lokali, a w dalszej kolejności sprzedaż lokali na rzecz najemców. Aktualnie nieruchomością zarządza Zarząd Budynków Komunalnych na podstawie art. 752 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), wykonując jedynie czynności w zakresie zwykłego zarządu.

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains text in Polish, including "Urząd Skarbu Miasta" (City Treasury Office) and "Zarząd Budynków Komunalnych" (Municipal Buildings Management Board). The signature is written in a cursive style.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a