



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1583.2016

Kraków, 18 MAJ. 2016

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Widzę Panu Panu!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu realizacji zadania budżetowego: Budowa przedszkola przy ul. Kościuszkowców, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Inwestycja programowa nr ZEO/E1.34/14 pn. „Budowa przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6” została wprowadzona do budżetu Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozy Finansowej w 2014 roku. Łączne finansowanie wynosi 7 014 337 zł, w tym:

- rok 2014 – 73 000 zł (wg sprawozdania z wykonania budżetu),
- rok 2015 – 202 337 zł (wg sprawozdania z wykonania budżetu),
- rok 2016 – 3 739 000 zł (plan),
- rok 2017 – 3 000 000 zł (plan).

W latach 2014-2015 na zlecenie Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie, jako jednostki realizującej, opracowano dokumentację projektową i uzyskano 1 grudnia 2015 r. decyzję o pozwoleniu na budowę (klauzula ostateczności 17 grudnia 2015 r.). W tym czasie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wykwaterował lokatorów z lokali mieszkalnych oraz rozwiązał umowy najmu dla lokali użytkowych istniejących przy ul. Kościuszkowców 6, na terenie planowanym pod inwestycję. Po przekazaniu nieruchomości ZEO, co nastąpiło 30 października 2015 r., przeprowadzono rozbiórkę znajdujących się na niej budynków.

W związku z możliwością pozyskania przez Gminę Miejską Kraków dofinansowania inwestycji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z programu priorytetowego LEMUR - *Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej*, przedszkole zostało zaprojektowane jako budynek pasywny. W celu uzyskania maksymalnego wsparcia finansowego przyjęto zastosowanie takich materiałów i rozwiązań, aby osiągnąć najwyższą klasę energooszczędności (A) w odniesieniu do redukcji zapotrzebowania na energię użytkową i energię pierwotną. Przy analizie montażu finansowego, która miała miejsce przed zleceniem opracowania dokumentacji projektowej, założono, że powierzchnia budynku przedszkola będzie wynosić ok. 1,7 tys. m², a potencjalne dofinansowanie zrekompensuje wzrost kosztów inwestycji wynikającą ze spełnienia wyższych standardów cieplnych obiektu. Jednak uwarunkowania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy wymusiły konieczność zwiększenia powierzchni użytkowej budynku do prawie 2,4 tys. m². Przełożyło się to bezpośrednio na wzrost kosztów inwestycji, które w znaczny sposób przekroczyły środki zaplanowane na ten cel w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2016-2017. W związku z powyższym zaszła konieczność rezygnacji z rozwiązań budynku pasywnego i opracowania zamiennnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zamiennnej decyzji o pozwoleniu na budowę, co w znaczny sposób wpłynie na obniżenie nakładów finansowych na ww. zadanie i umożliwi jego realizację w ramach obowiązującego planu wydatków.

Dodatkowo, wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu na miejsca w szkołach podstawowych w rejonie planowanej inwestycji, zlecono w ramach wykonania projektu zamiennego przystosowanie drugiej kondygnacji budynku (poddasze) na potrzeby 3-4 oddziałów edukacji wczesnoszkolnej. Powyższe rozwiązanie nie wpłynie na zmianę ilości planowanych oddziałów przedszkolnych oraz nie zmieni powierzchni zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ale w optymalny sposób wykorzysta powierzchnię użytkową budynku.

Dotychczas został zaktualizowany projekt budowlany i złożony wniosek o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę. Pomimo podjętych działań mających na celu obniżenie kosztów inwestycji i zwiększenie jej funkcjonalności, rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest w bieżącym roku, zgodnie z przyjętą uchwałą budżetową.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa