



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-475/XI/07

1 0. 05. 2007

Kraków,

**Pan
Miroslaw Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie gminnego zasobu nieruchomości, zgłoszoną na XI Sesji Rady Miasta Krakowa dniu 25 kwietnia 2007 r. uprzejmie informuję:

Ad 1.

Od 1990 r. do kwietnia 2007 r. objętych zostało procesem komunalizacji 39037 działek. Dla 34805 działek Wojewoda Małopolski (wcześniej Wojewoda Krakowski) wydał decyzje komunalizacyjne.

W 2003 roku Wydział Geodezji dokonał analizy danych ewidencji gruntów w celu wskazania działek, które przypuszczalnie mogą być przedmiotem komunalizacji. W jej wyniku wyselekcjonowano 20634 działki ewidencyjne, które następnie w zależności od stanu prawnego opisanego w ewidencji gruntów podzielono na grupy.

Dla działek z wykazu podjęto czynności związane z badaniem stanu prawnego w księgach wieczystych, wyszukiwaniem dokumentacji w archiwach oraz zlecaniem wykonania dokumentacji jednostkom wykonawstwa geodezyjnego. Do kwietnia 2007 roku w wyniku tych działań dla 2702 działek opracowana została dokumentacja w celu dalszych działań związanych z komunalizacją, dla 2701 działek stwierdzono, że nie podlegają one komunalizacji z mocy prawa. W trakcie rozpoznawania stanu prawnego jest 4085 działek. Działek, dla których jeszcze nie rozpoczęto rozpoznania pozostało 11146.

Ad 2.

O sprawie funkcjonowania systemu umożliwiającego korzystanie z informacji przez uprawnione osoby i komórki organizacyjne w UMK informowałem już Pana Radnego w odpowiedzi na interpelację (OR-05.0057-185/VI/07 z dnia 7 marca 2007 r.) w sprawie zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków zgłoszoną na VI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lutego 2007 r.

Ad 3.

Zgodnie z § 12 ust. 1 i § 46 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych między innymi na podstawie wpisów dokonanych w księgach wieczystych, prawomocnych orzeczeń sądowych, umów zawartych w formie aktów notarialnych, opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych zatwierdzonych odpowiednią decyzją.

Ad 4 i 5.

Podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, na podstawie którego tworzony jest gminny zasób nieruchomości jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjęte uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (zmienione uchwałą Nr CXVI/1225/06 z dnia 13 września 2006 r.).

W oparciu o ww. dokument opracowana została Strategia Rozwoju Krakowa przyjęta uchwałą Nr LXXV/742/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r.

Realizując cele zawarte w Strategii Rozwoju Krakowa oraz zadania wynikające z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dotyczące gospodarowania zasobem opracowany został program gospodarowania mieniem komunalnym na lata 2006 - 2008, który Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałą Nr CVI/1075/06 z dnia 12 kwietnia 2006 r.

Celem programu jest kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju miasta i ładu przestrzennego między innymi poprzez:

1. zapewnienie stałych dochodów Gminy Miejskiej Kraków poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi,
2. uporządkowanie struktury przestrzenno-własnościowej – uregulowanie stanów prawnych nieruchomości komunalnych,
3. powiększenie zasobu gruntów komunalnych – pozyskanie nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków w ramach realizacji polityki inwestycyjnej Miasta,
4. realizację roszczeń właścicieli nieruchomości,
5. realizację uprawnień właścicielskich Gminy,
6. realizację polityki Miasta w zakresie uwłaszczenia najemców lokali mieszkalnych i użytkowych oraz najemców garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
7. nabywanie prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych.

Powyższe dokumenty są dostępne na stronie internetowej Miasta www.bip.krakow.pl

Ad 6.

Najwyższa Izba Kontroli nie dokonywała kontroli prowadzonej aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Była natomiast przeprowadzana kontrola Regionalnej Izby Obrachunkowej, która nie wykazała braku przedmiotowej aktualizacji w Gminie Miejskiej Kraków.

Przedstawiam poniżej odpowiednie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa oraz uchwałę Zarządu Miasta Krakowa, które stanowiły podstawę aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w poszczególnych latach:

- Uchwała Nr 1639/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 11.10.2001 r. w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości,

- Zarządzenie Nr 1621/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.11.2003 r. w sprawie wypowiedzenia dotychczasowych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- Zarządzenie Nr 1436/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.08.2004 r. w sprawie wypowiedzenia dotychczasowych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- Zarządzenie Nr 1139/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.06.2005 r. w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- Zarządzenie Nr 1670/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21.09.2005 r. w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- Zarządzenie Nr 2033/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.11.2005 r. w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- Zarządzenie Nr 2418/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.11.2006 r. w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

W załączeniu przekazuję zestawienie nieruchomości objętych aktualizacją opłaty za użytkowanie wieczyste, która dotyczy wypowiedzeń dokonanych w roku 2006 i obowiązujących od 2007 roku.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Informatyki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A a