



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.380.2015

Kraków,

29. 04. 2015

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza” przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na rzecz wnioskodawcy Spółki ESPACE Sp. z o.o., dla inwestycji o lokalizacji na terenie pętli Mistrzejowice, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 kwietnia 2015 r., uprzejmie informuję:

Aktualnie postępowanie w przedmiocie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza” znajduje się na wstępnym etapie procesu planistycznego. Projekt ww. planu miejscowego wykonywany jest przez wykonawcę zewnętrznego – firmę wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.). Procedura przetargowa związana z wyłonieniem wykonawcy projektu planu została zakończona w dniu 12 marca 2015 r., poprzez zawarcie umowy z Instytutem Rozwoju Miast z siedzibą w Krakowie, której przedmiotem jest wykonanie prac związanych z realizacją czynności planistycznych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru „Mistrzejowice-ks. Kazimierza Jancarza” w Krakowie. Biuro Planowania Przestrzennego UMK jest koordynatorem wykonywanych prac planistycznych przez wykonawcę zewnętrznego. Wykonawca umowy otrzymał kopie dotychczas zgromadzonej dokumentacji do projektu planu, w tym wszystkie złożone wnioski do planu, w oparciu o którą sporządzi tzw. uwarunkowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na które składają się m. in.: inwentaryzacja obszaru objętego ustaleniami projektu planu, analiza wniosków i postulatów do planu, wpływających zarówno od mieszkańców, jak i od organów ustawowych, opracowanie ekofizjograficzne.

Sporządzenie planu miejscowego stanowi długotrwałe i wieloetapowe postępowanie, w ramach którego należy pozyskać wymagane prawem opinie i uzgodnienia właściwych organów o projekcie planu, jak też uwzględnić stanowisko mieszkańców. W ramach prac nad sporządzeniem projektu planu miejscowego nastąpi rozpatrzenie wniosków do planu złożonych w trybie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin do składania wniosków określony w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza” upłynął z dniem 31 grudnia 2014 r. Zgłoszono 680 wniosków (w tej liczbie zawarte są również wnioski

podpisane przez więcej niż jedną osobę). Wnioski zostaną rozpatrzone zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. Propozycję rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem dla każdego rozstrzygnięcia przygotowuje wykonawca planu w terminie do 15 lipca br. Sposób rozpatrzenia wniosków przez Prezydenta Miasta Krakowa, po zaakceptowaniu propozycji wykonawcy projektu planu, zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl.

Po sporządzeniu przez wykonawcę wstępnej koncepcji planu miejscowego, zostanie przeprowadzone spotkanie z mieszkańcami, w czasie którego miejscy urbaniści przedstawia mieszkańcom zarówno uwarunkowania dotyczące terenu, który ma zostać objęty zapisami planu miejscowego, jak i propozycje w zakresie treści proponowanych rozwiązań planistycznych. Następnie, po uzyskaniu ustawowo wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni roboczych. Projekt planu zostanie również udostępniony w formie elektronicznej na wskazanej powyżej stronie internetowej. Wówczas będzie można zapoznać się z jego szczegółowymi rozwiązaniami i złożyć ewentualne pisemne uwagi do tego projektu. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, a następnie – w zakresie uwag nieuwzględnionych – przez Radę Miasta Krakowa, przy uchwalaniu planu. Dokładny termin i miejsce wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz zasady składania uwag zostaną podane w prasowym ogłoszeniu i w obwieszczeniu na tablicach informacyjnych Urzędu, oraz na ww. stronie internetowej.

W powyżej określonych, zasadniczych krokach procedury planistycznej nie uwzględniono jej ponowień, mogących wynikać między innymi ze sposobu rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa lub wprowadzenia zmian do projektu uchwały przez Radę Miasta Krakowa. Należy mieć również na względzie, iż przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa plan miejscowy podlega kontroli przez Wojewodę Małopolskiego i dopiero po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, po upływie 14 dni od daty publikacji, jego postanowienia wejdą w życie.

Z uwagi na powyższe nie można obecnie precyzyjnie, w sposób kategoryczny określić terminu zakończenia prac planistycznych, zgodnie z zapytaniem Pana Radnego. Uprawniona jest jedynie szacunkowa prognoza względem tego terminu, gdzie przedmiotowy termin można określić jako przełom 2015 i 2016 r., i to w sytuacji, gdy nie zaistnieją wyszczególnione powyżej okoliczności, mające wpływ na późniejszy termin przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały o planie.

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa terminalu autobusowego wraz ze stanowiskami postojowymi dla autobusów i wiatami przystankowymi oraz zadaszeniowymi, budynku usługowo-handlowego wraz z parkingiem wielostanowiskowym i wewnętrznym układem komunikacyjnym, na działkach nr 20/101, 20/121, 20/122, 19/227, 19/228, 17/98, 17/30, 19/60, 20/127 obr. 5 Nowa Huta oraz zjazdem z działki nr 20/128 na działkę nr 20/101 obr. jw. przy ul. ks. K. Jancarza w Krakowie”* zostało wszczęte na wniosek z dnia 4 sierpnia 2014 r. (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.1345.2014.ŁOK).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, dla którego w dniu 5 listopada 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXI/1926/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”. Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r.: Dz. U. Nr 199), przedmiotowe postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 10 listopada 2014 r. na okres dziewięciu miesięcy od daty wpływu wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 powołanej ustawy, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Wobec powyższego, po upływie wskazanego powyżej terminu, jeżeli nie zostanie w tym czasie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zobowiązany będzie do podjęcia zawieszonego postępowania i jego dalszego procedowania. W przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed zakończeniem postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, zostanie ono umorzone.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa