



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-495/XI/07

Kraków

09. MAJ 2007

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalizacji zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami komunalnymi w rejonie ulicy Fedkowicza, zgłoszoną na XI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 kwietnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Przystępując do przygotowania inwestycji gminnych Wydział Mieszkalnictwa UMK przeprowadza analizy przydatności dla realizacji budownictwa mieszkaniowego terenów będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, biorąc pod uwagę następujące kwestie:

- uzbrojenie (dostępność mediów),
- dostęp do dróg publicznych,
- możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku takich analiz zostały wytypowane działki położone przy ul. Fedkowicza, które spełniają wszystkie niezbędne wymogi prawne i techniczne.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy Wydział Architektury i Urbanistyki UMK aktualnie ustala dopuszczalność usytuowania przy ul. Fedkowicza, na działkach o powierzchni 29 a 32 m², dwóch parterowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki te byłyby zlokalizowane poza strefą uciążliwości autostrady, która ma zasięg 150 m od krawędzi jezdni.

Informuję uprzejmie, że uchwała Nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006-2010” nakłada obowiązek uzyskania zgody Rady Miasta Krakowa na „pozyskiwanie lokali socjalnych o niższym standardzie i w lokalizacjach mniej atrakcyjnych lub nieatrakcyjnych dla zabudowy komercyjnej”. Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy Prezydent Miasta Krakowa przedłoży odpowiedni projekt uchwały Radzie Miasta Krakowa. Działania te są zgodne z § 1 ust. 2 pkt a uchwały Nr LXXI/673/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie określenia zasad pozyskiwania mieszkań socjalnych i komunalnych w Gminie Miejskiej Kraków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A a