



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

09. MAJ 2007

OR-05.0057-486/XI/07

Kraków,

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego położonego na os. Centrum A 2 na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na XI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 kwietnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków zbywane są na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, póź. 2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, póź. 903 z późn. zm.) oraz przepisów prawa miejscowego. Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o własności lokali, celem wyodrębnienia i zbycia lokal zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku. Dokument ten wraz z zaświadczeniem o samodzielności lokalu stanowi niezbędny załącznik do umowy zawieranej w formie aktu notarialnego ustanawiającej odrębną własność lokalu.

Wydział Skarbu Miasta UMK otrzymał w dniu 17 listopada 2005 r. z Zarządu Budynków Komunalnych inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku położonego na os. Centrum A 2, która z uwagi na nieścisłości i braki została zwrócona do zleceniodawcy w dniu 29 listopada 2005 r. Poprawioną przez wykonawcę dokumentację Zarząd Budynków Komunalnych w dniu 21 grudnia 2006 r. przesłał do zarządu wspólnoty mieszkaniowej w celu jej akceptacji. Zatwierdzenie inwentaryzacji przez wspólnotę mieszkaniową jest konieczne do kontynuowania sprzedaży lokali usytuowanych w każdym budynku. Dokumentacja ta nie została przez wspólnotę zwrócona do Zarządu Budynków Komunalnych.

W związku z powyższym, do czasu otrzymania prawidłowej i zaakceptowanej przez wspólnotę inwentaryzacji całego budynku zbycie lokali (zarówno mieszkalnych jak i użytkowych) położonych w tym budynku nie może nastąpić.

Informuję uprzejmie, że wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o nabycie lokalu użytkowego nie wpłynął do Wydziału Skarbu Miasta, jako właściwego w sprawach z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami z Zarządem Budynków Komunalnych, wniosek ten zostanie przekazany do Wydziału Skarbu Miasta niezwłocznie po otrzymaniu przez ZBK powyższej dokumentacji architektonicznej, w celu dalszego prowadzenia postępowania.

W związku ze złożeniem przez osobę fizyczną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi na uchwałę Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r w sprawie zbywania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w dniu 17 kwietnia 2007 r. WSA wydał orzeczenie, w którym stwierdził nieważność części przepisów tej uchwały. Otrzymanie przez Gminę tego orzeczenia wraz z uzasadnieniem umożliwi podjęcie dalszych działań w sprawie zbywania przez Gminę Miejską Kraków lokali użytkowych.

The image shows a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style. Below the signature, the text "PREZYDENT MIASTA KRAKOWA" is printed in a small, sans-serif font. Below that, the name "Jacek Majchrowski" is written in a cursive script, matching the signature above it.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a