



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-904/XIX/07

Kraków, 14. 09. 2007

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalu na biuro Fundacji Przyjaciół Młodzieży „Betania”, zgłoszoną na XIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Lokale użytkowe stanowiące własność komunalną oraz niebędące własnością gminy, ale zarządzane przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wynajmowane są na zasadach ogólnych przy zachowaniu wymogów określonych w zarządzeniu Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w *sprawie zasad najmu lokali użytkowych* (tekst jednolity: Zarządzenie Nr 2099/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2006 r.). Powyższe lokale użytkowe wynajmowane są w trybie aukcji lub przetargu oraz w trybie bezprzetargowym, a decyzje o przeznaczeniu lokalu do wynajęcia w trybie bezprzetargowym podejmuję w formie zarządzenia. Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do ww. zarządzenia osoba prawna (fizyczna) ubiegająca się o najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym winna złożyć w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą os. Złotej Jesieni 14 wniosek oraz przedłożyć wymienione w tym załączniku dokumenty.

Istnieje również możliwość pozyskania lokalu z zasobów komunalnych w drodze aukcji lub przetargów organizowanych i przeprowadzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie. Aukcje odbywają się w ostatni dzień miesiąca o godz. 10⁰⁰ (jeżeli jest to dzień wolny od pracy, to odbywają się one w najbliższym dniu roboczym).

Warunkiem udziału w aukcji jest wpłacenie w kasie ZBK w Krakowie wadium, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali jest podawana w wykazach lokali oraz złożenie oferty przystąpienia do aukcji według wzoru ustalonego załącznikiem nr 2 do ww. zarządzenia. Wszystkie listy lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji wywieszane są na 21 dni przed dniem jej przeprowadzenia w siedzibach:

- Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie,
- Urzędu Miasta Krakowa, przy pl. Wszystkich Świętych 3/4,
- Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14.

Przetargi odbywają się cyklicznie po przeprowadzonych aukcjach, w terminach określonych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie. Również w tym przypadku

przetarg poprzedza wywieszenie na okres 21 dni przed dniem jego przeprowadzenia list lokali przeznaczonych do wynajęcia. Listy te znajdują się w tych samych miejscach, o których jest mowa powyżej. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty przystąpienia do przetargu w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14 oraz wpłacenie wadium, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali jest podawana w ww. wykazach lokali kierowanych do wynajęcia w tym trybie.

Informuję uprzejmie, że bliższych informacji związanych z udziałem w przetargach, zasadami ich przeprowadzenia oraz lokalami wystawionymi do wynajęcia, udziela Referat Wynajmu Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (tel. 012-616-61-54).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Spraw Społecznych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a