



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-888/XIX/07

Kraków, 14. 09. 2007

Pan
Krzysztof Sułowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ochrony interesów mieszkańców Borku Fałęckiego w związku z budową Trasy Łagiewnickiej, zgłoszoną na XIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2007 r., uprzejmie informuję:

W dniu 23 lipca 2007 r. została podpisana przez Krakowski Zarząd Dróg umowa z Pracownią Planowania i Projektowania Systemów Transportu „Altrans” na opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji ULD dla budowy Trasy Łagiewnickiej. Uwzględniając protesty mieszkańców Borku Fałęckiego „Altrans” opracowuje wariantowo materiały do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wariantowanie będzie dotyczyło odcinka Trasy od ul. Nowoobozowej do ul. Zakopiańskiej. Jeden z wariantów będzie zawierał rozwiązania projektowe pokazujące przebieg Trasy w tunelu.

Zgodnie z podpisaną umową po otrzymaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi w trybie ustawy z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, powinien być złożony w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK w terminie do 30 marca 2008 r.

Z ustawy tej wynika, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi (ULD) z dniem ostateczności skutkować będzie m.in. przejęciem z mocy prawa nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa (drogi krajowe) lub odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego (drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne), a także wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonej na pasy drogowe. Zgodnie z wyżej powołaną ustawą czas na wydanie decyzji ULD wyznaczony został na 3 miesiące od daty złożenia wniosku. W związku z powyższym zgodnie z opracowanym harmonogramem realizacji inwestycji wydanie decyzji ULD powinno nastąpić do końca czerwca 2008 r.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą

wewnętrzna dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. – warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Pozyskanie prawa do terenu dla realizacji przedmiotowej inwestycji pn. „Budowa Trasy Łagiewnickiej” nastąpi prawdopodobnie na podstawie decyzji ULD.

Biorąc pod uwagę powyższe Referat Nabywania Nieruchomości na Cele Inwestycyjne Wydziału Skarbu Miasta aktualnie nie prowadzi postępowania w sprawie pozyskania prawa do terenu dla realizacji inwestycji pn. Budowa Trasy Łagiewnickiej. Wyjątek stanowią postępowania prowadzone na wniosek właścicieli nieruchomości, które są procedowane przez Wydział Skarbu Miasta pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii w tym przedmiocie inwestora planowanej inwestycji oraz merytorycznych wydziałów UMK.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Inwestycji Strategicznych
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a