



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-890/XIX/07

Kraków, 10. 09. 2007

Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontu ulicy Fertnera, ulicy Zaułek Wileński oraz ulicy Prądyńskiego, złożoną na XIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Jak ustalił Wydział Skarbu Miasta na podstawie mapy ewidencji gruntów **ulica Fertnera** składa się z działki nr 1011 oraz z części działki nr 143 obr. 23 Śródmieście. Zgodnie z raportem z rejestru gruntów działka nr 1011 o pow. 686 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”. W sprawie działki nr 1011 z wniosku Spółdzielni prowadzone jest postępowanie w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego. Działka nr 143 o pow. 1378 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków; przed Wojewodą Małopolskim prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji Naczelnika Dzielnicy Kraków-Śródmieście z dnia 26.04.1984 r. Nr DZGT 8221-8/83 dotyczącej wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/1 obr. 33 b. gm. kat. Warszawskie odpowiadającej w części działce nr 143.

Zgodnie z ewidencją gruntów **ulica Prądyńskiego** składa się z działki ewidencyjnej nr 1012/1 o pow. 2401 m² oraz z części działki ewidencyjnej nr 1012/2 o pow. 80 m² obr. 23 Śródmieście. W operacie ewidencji gruntów prawo współwłasności działki nr 1012/1 ujawnione jest na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa, Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Krakowie. Jako władający przedmiotową działką wpisany jest Zarząd Dróg i Komunikacji. Działka nr 1012/2 według zapisów w ewidencji gruntów jest współwłasnością osób fizycznych. Z wykazu zmian gruntowych (równoważników) Nr ks. rob. 2761 z 1989 roku wynika, że w skład działki nr 1012 o pow. 2481 m² weszły z obr. 33 (mały) Warszawskie następujące działki:

- nr 153/2 o pow. 1111 m² oraz nr 168/2 o pow. 198 m² będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” objęte księgą wieczystą Nr 6161,
- nr 153/1 o pow. 339 m² wpisana jako własność Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa objęta Lwh 226,
- nr 167 o pow. 104 m² objęta księgą wieczystą Nr 67, nr 168/4 o pow. 111 m² i nr 168/6 o pow. 371 m² objęte Lwh 223 cd. księgi wieczystej Nr 9983 oraz nr 91/2 o pow. 72 m² objęte Lwh 248 stanowiące własność osób fizycznych.

Działki nr 153/2, nr 168/2, nr 153/1 podlegają komunalizacji z mocy prawa w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),

w związku z czym Wydział Geodezji przygotowuje dokumentację do wystąpienia do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w celu wydania decyzji komunalizacyjnych. Działki nr 167, nr 168/4, nr 168/6, nr 91/2 nie podlegają komunalizacji w ww. trybie, ponieważ na dzień 27 maja 1990 r. stanowiły własność osób fizycznych. Zgodnie z pismem Nr GO 06-2.7040-1-32/01 z dnia 27.03.2001 r. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ulica Prądzyńskiego na dzień 31.12.1998 r. nie stanowiła (i nie stanowi) drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w związku z czym względem tej nieruchomości nie ma zastosowania art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) dotyczący nabycia z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

W świetle ewidencji gruntów **ulica Zaulek Wileński** składa się z działek ewidencyjnych nr 229, 235/4 oraz części działek nr 235/1, 235/9, 235/8, 235/11, 245/6, 244, 245/3 obr. 23 Śródmieście.

Zgodnie z raportem z rejestru gruntów działka nr 229 o pow. 537 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków z wpisem użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunikacja” oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”. Działki nr 235/4 o pow. 2262 m², nr 244 o pow. 687 m², nr 235/1 o pow. 290 m² stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”. Działki nr 235/9 o pow. 202 m² oraz nr 235/11 o pow. 1236 m², stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków z wpisem władania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”. Na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” prowadzone jest postępowanie o oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 235/11 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tej działce budynku. Działka nr 245/6 o pow. 4197 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków z ujawnionym władaniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Śródmieście”. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 235/8 o pow. 383 m² stanowi własność Skarbu Państwa, Polskie Koleje Państwowe Południowa Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych SPPKP z ujawnionym wpisem władania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”. Działka nr 245/3 o pow. 165 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Ze względu na termin przygotowania odpowiedzi informacje w sprawie stanu prawnego zostały przygotowane wyłącznie w oparciu o zapisy w ewidencji gruntów (bez badania ksiąg wieczystych).

Informuję uprzejmie, iż Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26.06.2003 r. – warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach

zabudowy (WZ). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto regulacja stanu prawnego nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywana jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej w porozumieniu z zarządcami dróg oraz Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

Uprzejmie informuję, że w zakresie działki nr 91/2 obr. 33 Warszawskie, ulica Prądyńskiego została umieszczona na przygotowanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w 2006 r. liście hierarchicznej wykupów nieruchomości zajętych pod drogi. W tej sprawie został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości. Po zapoznaniu się z ceną właścicielka nieruchomości odmówiła jej zbycia.

Ulica Fertnera i ulica Załek Wileński nie są aktualnie objęte żadną inwestycją miejską. Nie zostały także umieszczone na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości drogowych. W związku z powyższym nie ma aktualnie możliwości podjęcia czynności zmierzających do regulacji stanu prawnego przedmiotowych ulic.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Krakowski Zarząd Komunalny
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a