



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-576/XIV/07

Kraków, 12.06.2007

**Pan
Paweł Bystrowski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasiedlenia mieszkań komunalnych, zgłoszoną na XIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 maja 2007 r., uprzejmie informuję:

Mieszkaniowy zasób gminy stanowią lokale będące własnością gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Największą liczbą lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. - 22475 mieszkań) administruje, czyli m.in. pobiera czynsz i zawiera umowy najmu, Zarząd Budynków Komunalnych. Według wykazów część lokali znajduje się w dyspozycji ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub podległych mu organów, a także innych organów, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Lokale te pozostają w dyspozycji:

- Komendy Wojewódzkiej Policji - 973 lokale,
- Komendy Miejskiej Policji - 866 lokali,
- Wojskowej Agencji Mieszkaniowej - 58 lokali,
- Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego - 11 lokali.

Ponadto lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy są zarządzane przez inne podmioty, np. placówki oświatowe, szpitale specjalistyczne bądź spółki komunalne. Lokale pozostające w dyspozycji ww. podmiotów, z wyjątkiem placówek oświatowych, są zasiedlane na podstawie odrębnych przepisów. Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. w dyspozycji placówek oświatowych pozostawało 286 mieszkań, w użytkowaniu szpitali miejskich 22 lokale. Natomiast według stanu na czerwiec 2005 r. własnością spółek komunalnych pozostawały 82 lokale, w tym w dyspozycji:

- Agencji Rozwoju Miasta S.A. - 6 lokali,
- Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. - 27 lokali,
- Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. - 48 lokali,
- Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji S.A. - 1 lokal.

W związku z przystąpieniem do nowelizacji uchwały Nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006-2010” Wydział Mieszkalnictwa UMK wystąpił do poszczególnych spółek z prośbą o przesłanie aktualnych danych. Po otrzymaniu informacji o liczbie lokali znajdujących się w zasobach administrowanych przez spółki, powyższe dane zostaną zaktualizowane i przekazane do wiadomości Pana Radnego.

Zarząd Budynków Komunalnych zarządza 24 lokalami będącymi w dyspozycji instytucji i jednostek kultury, które położone są w budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie. Szczegółowo sprawę zagospodarowania tego obiektu reguluje Zarządzenie Nr 1680/2004 z dnia 29 września 2004 r. Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków. W załączeniu przesyłam wykaz podmiotów, które aktualnie korzystają z tych lokali rezydencjonalnych.

Uprzejmie informuję, że jedną z grup osób, uprawnionych do zawarcia umowy najmu z innej przyczyny niż sytuacja materialna są osoby pochodzenia polskiego, repatriowane z terenu byłego ZSRR. Osobom tym lokale mieszkalne przyznawane są na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Miasta Krakowa wskazującej w sposób imienny rodziny zaproszone do osiedlania się na terenie Miasta Krakowa. W wyniku wykonania takich uchwał w latach 1995 - 2007 zostało przyznanych łącznie 19 lokali mieszkalnych.

Gmina Miejska Kraków dostarcza także (niezależnie od sytuacji materialnej i społecznej) lokale zamienne m.in.:

- osobom uprawnionym na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wyłącznie w przypadku wydania przez organ nadzoru budowlanego decyzji nakazującej opróżnienie wskazanych lokali w trybie art. 68 lub art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), wyroku sądu powszechnego nakładającego na gminę taki obowiązek, udokumentowanej celowości rozbiórki lub konieczności remontu budynku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, w sytuacji koniecznej naprawy lokalu położonego w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, lub własność osób nieznaną z miejsca pobytu, a które pozostają w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych (na okres 1 roku),
- ostatnim najemcom zamieszkującym w lokalach gminnych, którzy nie skorzystali z oferty wykupu zajmowanego lokalu,
- najemcom lokali gminnych, które wymagają opróżnienia w związku z brakiem ekonomicznego uzasadnienia zachowania funkcji mieszkalnej lub udokumentowanej nieopłacalności remontu,
- osobom zamieszkującym na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony w placówkach oświatowych, kulturalnych, służby zdrowia i pomocy społecznej, które wymagają opróżnienia ze względu na potrzeby realizacji zadań Gminy Miejskiej Kraków,
- osobom pozostającym w lokalu w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji administracyjnej o przydziale lub decyzji wydanej z naruszeniem prawa, w związku z realizacją inwestycji miejskich.

W latach 1995 -2007 zostało dostarczonych 905 lokali zamiennych.

Realizując postanowienia uchwały Nr LXXXII/709/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2001 r. w sprawie przyjęcia kierunków przekształceń organizacyjnych systemu opieki nad rodziną i dzieckiem w ramach Systemu Pomocy Społecznej w Krakowie oraz uchwały Nr XLII/399/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad organizowania mieszkań chronionych przeznaczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz zasad odpłatności za pobyt, w latach 2002-2007 użyczono 15 lokali mieszkalnych na potrzeby funkcjonowania rodzinnej placówki opiekuńczo-wychowawczej, grupy usamodzielnienia lub mieszkania chronionego. Jednostką koordynującą pracę powyższych placówek jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Istnieje ponadto możliwość przyznawania lokali mieszkalnych poza ogólnymi zasadami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego, wynikająca z § 11 ust. 2 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Powyższy przepis (oraz podobne przepisy obowiązujące przed wejściem w życie ww. uchwały) umożliwia Prezydentowi Miasta Krakowa przyznanie lokalu mieszkalnego w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami społecznymi. Każdy przypadek zastosowania trybu szczególnego podlega zaopiniowaniu przez właściwą komisję Rady Miasta Krakowa. W praktyce lokale mieszkalne na podstawie tego przepisu przyznawane są głównie osobom znajdującym się w szczególnie trudnej sytuacji materialnej, zdrowotnej lub rodzinnej.

Z uwagi na to, że podstawą ubiegania się o przyznanie lokalu mieszkalnego jest przede wszystkim trudna sytuacja socjalno-mieszkaniowa, a nie wykonywany przez daną osobę zawód, jednostki gminne nie posiadają informacji, czy wśród osób, na rzecz których zadysponowano lokale mieszkalne są osoby szczególnie zasłużone dla sportu, emerytowani sportowcy, inwalidzi - byli olimpijczycy lub mistrzowie świata i Europy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a