



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-547/XIV/07

Kraków,

12. CZE. 2007

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Rzecznego Wilga, zgłoszoną na XIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 maja 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Lista rankingowa inwestycji miejskich w zakresie zieleń, uwzględniająca również parki rzeczne, została opracowana przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa - Opinia nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 roku - powyższa lista stanowi wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemu zieleni. Lista ta winna być traktowana jako systematycznie aktualizowany katalog terenów wskazanych do objęcia tworzonymi parkami, a nie jako kolejność przystępowania do sporządzania planów miejscowych.

Realizując program parków rzecznych i miejskich zawarty w powyższej liście Biuro Planowania Przestrzennego, stopniowo i sukcesywnie, proponuje Radzie Miasta Krakowa kolejne obszary do objęcia pracami planistycznymi. W okresie od 29 marca 2006 r. do 25 maja 2007 r. Rada Miasta Krakowa przystąpiła, w trybie uchwały, do sporządzania 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla parków rzecznych i miejskich. Trwają prace nad kolejnymi obszarami, dla których sporządzane są odpowiednie analizy, wynikające z art.14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, 717 z późn. zm.), bezpośrednio związane z realizacją ustaleń obowiązującego Studium.

Wymieniony przez Pana Radnego obszar doliny rzeki Wilgi jest przedmiotem intensywnych prac planistycznych. Poszczególne fragmenty terenów doliny rzeki Wilgi położone są w granicach sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Ruczaj-Zaborze” (uchwała Nr LXXVII/764/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r.), „Swoszowice – Uzdrowisko” (uchwała Nr VII/90/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.), „Swoszowice – Południe” (uchwała Nr YII/93/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.), „Wróblowice” (Uchwała Nr YII/92/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.), „Zbydniowice” (Uchwała Nr YII/95/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” został przyjęty uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.

Biuro Planowania Przestrzennego prowadzi również analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Wilgi w rejonie ulic Borsuczej i Do Wilgi, jak również obszaru Białych Mór. Efekty tych analiz będą mi przedstawione i wówczas podejmę decyzję o przekazaniu do Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów.

Ad 2.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101 było wynikiem podjęcia w dniu 10 października 2001 r. uchwały Nr LXXXVII/809/01 Rady Miasta Krakowa. Uchwała ta została podjęta na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa. Celem sporządzenia i uchwalenia zmiany planu było stworzenie podstaw prawnych umożliwiających uporządkowanie przestrzeni i lokalizację zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Przygotowany projekt zmiany planu uzyskał negatywne stanowisko Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, ze względu na fakt wprowadzenia terenów budowlanych kosztem zieleni towarzyszącej ciekowi wodnym. Plan ten został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. do odstąpienia od sporządzania.

W związku z brakiem spójności tego projektu oraz celu planu z polityką przestrzenną określoną w Studium dalsze sporządzanie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej nie znajduje uzasadnienia. Dlatego też prace nad tą zmianą uległy wstrzymaniu.

Ad 3.

Zasady zrównoważonego rozwoju określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. Podstawą do sformułowania w Studium zasad ochrony i rozwoju systemu zieleni, w tym parków rzecznych i miejskich, był opracowany w 1996 r. przez zespół pod kierunkiem prof. Aleksandra Böhma „Kompleksowy program rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa”. Tereny określone w Studium jako parki rzeczne zostały podzielone na strefę zagospodarowania parku, wolną od nowej zabudowy kubaturowej (nie związanej z funkcjami rekreacyjnymi, bądź służącymi ochronie środowiska), przeznaczoną do pełnienia funkcji podstawowych, oraz pozostałą strefę ochrony parku, w której dopuszcza się zabudowę z zachowaniem wysokich standardów w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia wysokości zabudowy, ogrodzeń (zwłaszcza pełnych), maksymalnej ochrony istniejących zadrzewień, a ponadto wykluczenia inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka polityka zrównoważonego rozwoju pozwala przeciwdziałać niekorzystnym przekształceniom mikroklimatu miejskiego poprzez kształtowanie korytarzy przewietrzania miasta (poprawa warunków aerosanitarnych) i chronić ciągłość systemu przyrodniczego aglomeracji.

Zasady zawarte w Studium są wdrażane w życie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród przygotowywanych w Biurze Planowania Przestrzennego planów miejscowych znajdują się również plany miejscowe o charakterze ochronnym, których celem jest utrzymanie i ochrona najwyższych walorów przyrodniczych i krajobrazowych tych rejonów miasta, które w Studium zostały wskazane jako istotne dla zachowania systemu przyrodniczego.

Ad 4.

Udzielenie odpowiedzi na „List otwarty mieszkańców w sprawie Parku Rzecznego Wilga (rejon ul. Borsuczej) przy os. Cegielniana”, nastąpi odrębnym pismem, a jego kopia zostanie przesłana Panu Radnemu do wiadomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Dzielnicy VIII Miasta Krakowa
3. Rada Dzielnicy IX Miasta Krakowa
4. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]
5. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]
6. Biuro Planowania Przestrzennego
7. Wydział Architektury i Urbanistyki
8. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
9. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. A/a