



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-553 XIV 07

Kraków, 08. CZE 2007

**Pan
Bartłomiej Kocurek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku im. Jalu Kurka przy ul. Szlak, złożoną na XIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 maja 2007 r., uprzejmie informuję:

W piśmie z dnia 30 stycznia 2007 r. stanowiącym odpowiedź na interpelację Pana Radnego zgłoszoną na IV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 stycznia 2007 r., informowałem, iż teren Parku im. Jalu Kurka stanowi własność prywatną Towarzystwa Boskiego Zbawiciela – Prowincji Polskiej Księży Salwatorianów w Krakowie na podstawie orzeczenia Komisji Majątkowej w Warszawie z dnia 7 stycznia 2003 r.

Po wydaniu powyższego orzeczenia przez Komisję Majątkową, Gmina Miejska Kraków podjęła z Towarzystwem negocjacje zmierzające do ustalenia warunków umowy użyczenia przez Towarzystwo nieruchomości, na których znajduje się park.

Jednakże prowadzone rozmowy nie przyniosły spodziewanych rezultatów, bowiem władze Towarzystwa postanowiły przejąć zarząd parkiem, informując, iż nie są zainteresowane dalszym utrzymywaniem parku przez Zarząd Gospodarki Komunalnej oraz zawarciem umowy użyczenia.

W związku z interpelacją Pana Radnego w sprawie utrzymania Parku im. Jalu Kurka przy ul. Szlak Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wystąpił do aktualnego właściciela terenu, na którym znajduje się przedmiotowy park oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ze względu na zabytkowy charakter parku, o zapewnienie należytej opieki i porządku na terenie parku.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie Prowincjałat Salwatorianów pismem z dnia 13 kwietnia 2007 r. poinformował o podjęciu przez właściciela prac naprawczych i pielęgnacyjnych na terenie parku i wiążącą się z tym koniecznością jego czasowego zamknięcia z dniem 15 kwietnia 2007 r.

O powyższym fakcie Wydział Skarbu Miasta poinformował Krakowski Zarząd Komunalny, Krakowski Zarząd Dróg oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w celu podjęcia ewentualnych działań.

Jednocześnie, w odpowiedzi na wystąpienie Wydziału Skarbu Miasta, zawierające wniosek o przeanalizowanie możliwości partycypacji w kosztach utrzymania parku oraz ponowne przedstawienie Księżom Salwatorianom propozycji zawarcia umowy użyczenia, na podstawie której park byłoby - jak uprzednio - zarządzany przez jednostki miejskie, Krakowski Zarząd Komunalny poinformował, iż ze względu na zmianę właściciela terenu parku i brak jego zgody na zawarcie umowy użyczenia z Gminą Kraków, jednostka nie może podejmować działań związanych z bieżącym utrzymywaniem parku.

Uprzejmie informuję, iż w latach 2006-2007 do Oddziału Śródmieście Straży Miejskiej Miasta Krakowa zgłoszono trzy interwencje dotyczące porządku i czystości na terenie Parku im. Jalu Kurka, tj. braku oświetlenia (16 lutego 2006 r.), ogólnego zanieczyszczenia terenu i złego stanu technicznego huśtawek na terenie placu zabaw dla dzieci, zagrażającego bezpieczeństwu korzystających (5 kwietnia 2007 r.) oraz niezachowania przez właścicieli psów odpowiednich środków ostrożności przy ich wyprowadzaniu (29 kwietnia 2006 r.).

W trakcie przeprowadzonych kontroli strażnicy miejscy potwierdzili zarzuty mieszkańców dotyczące braku oświetlenia, uszkodzenia urządzeń na placu zabaw oraz zanieczyszczenia terenu parku różnego rodzaju odpadami komunalnymi.

Wobec powyższego strażnicy miejscy, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), zobowiązali osobę zarządzającą parkiem w imieniu właściciela terenu do jego uprzątnięcia do dnia 30 marca 2007 r. Kontrola przeprowadzona w dniu 31 marca 2007 r. wykazała, iż park został posprzątnięty.

Jednocześnie w sprawie braku odpowiedniego oświetlenia Straż Miejska przeprowadziła szereg ustaleń z osobami odpowiedzialnymi za stan techniczny oświetlenia, zobowiązując je do usunięcia awarii. Z powodu braku reakcji przeciwko zarządcy parku skierowano wniosek o ukaranie do sądu grodzkiego z art. 79 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. Nr 12, poz. 114 z późn. zm.).

W trakcie rozmów z zarządcą Parku im. Jalu Kurka strażnicy miejscy ustalili, iż w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób odwiedzających park na czas renowacji urządzeń i posprzątania terenu parku, zostanie on zamknięty, co nastąpiło z dniem 15 kwietnia 2007 r.

Wszystkie działania Straży Miejskiej Miasta Krakowa, prowadzone na terenie parku, podejmowane były w wyniku zgłoszeń mieszkańców, zgodnie z obowiązującym prawem i w ramach posiadanych kompetencji. Dlatego nie można stwierdzić, aby nosiły znamiona „nękania”.

Uprzejmie informuję, iż Gmina Kraków, po wydaniu orzeczenia przez Komisję Majątkową, proponowała Towarzystwu Boskiego Zbawiciela – Prowincji Polskiej Księżu Salwatorianów zawarcie umowy użyczenia terenu parku. Propozycja powyższa nie spotkała się jednak z aprobatą Towarzystwa, które postanowiło przejąć zarząd parkiem i jednocześnie pozostawić go otwartym dla mieszkańców.

Prowadzenie ewentualnych negocjacji w sprawie przyszłości Parku im. Jalu Kurka, w tym możliwości jego pozyskania, uzależnione jest przede wszystkim od woli właściciela nieruchomości wchodzących w jego skład. Jednakże Towarzystwo Boskiego Zbawiciela nie wykazuje iniejaływy w tym zakresie.

Rozważanie możliwości nabycia przedmiotowych nieruchomości nie może pomijać innych zobowiązań ciążących na Gminie. Zgodnie § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, Gmina nabywa nieruchomości w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów

publicznych i zadań własnych Gminy. Jednakże, ze względu na ograniczone środki finansowe Gmina nie rozważała dotąd pozyskania nieruchomości przy ul. Szlak, stanowiących własność Towarzystwa Boskiego Zbawiciela. Nieruchomości wchodzące w skład terenu parku już w roku 2001 zostały wycenione na potrzeby toczącego się przed Komisją Majątkową postępowania regulacyjnego na kwotę 2.750.000.00 zł.

FREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a