



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-566 XIV 07

Kraków, 12 CZE 2007

**Pan
Bartłomiej Garda
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie miejsc parkingowych w rejonie Hali Targowej, zgłoszoną na XIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 maja 2007 r., uprzejmie informuję:

W dniu 17 kwietnia 2007 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dwukondygnacyjnego parkingu podziemnego na około 500 miejsc parkingowych pod placem targowym przy Hali Targowej. Na sesji Rady Dzielnicy II Grzegórzki w dniu 16 maja 2007 r. omawiana była sprawa ustalenia warunków zabudowy dla tego parkingu w ramach obowiązującej procedury wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Najważniejszym omawianym zagadnieniem była sprawa funkcjonowania targowiska w okresie budowy parkingu podziemnego w lokalizacji zastępczej. Przewiduje się zlokalizowanie zastępczego targowiska w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego targowiska z wykorzystaniem terenów po jego północnej, południowej i wschodniej stronie. Wykorzystanie tych terenów będzie zależało od zagadnień własnościowych, zajętości terenu w ostatecznej koncepcji parkingu, uzbrojenia podziemnego oraz etapowania realizacji. W związku z tym działania związane z ostateczną lokalizacją targowiska zastępczego na czas budowy, inwentaryzacją (ilością) podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zakresem terenowym placu budowy (teren lodowiska, nasyp kolejowy, Hala Targowa) i etapowaniem realizacji zostaną podjęte w ramach przygotowania realizacji inwestycji po uzyskaniu ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Na konferencji w sprawie budowy parkingów podziemnych w Krakowie w dniu 21 maja 2007 r., która odbyła się z inicjatywy Rady Miasta Krakowa, podnoszony był argument, iż budowa tych parkingów będzie służyła mieszkańcom i podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, a równocześnie możliwe będzie uporządkowanie parkowania przykrawężnikowego między innymi przez eliminację parkowania na chodnikach. W ramach tego porządkowania istnieje możliwość likwidacji miejsc parkowania powierzchniowego w obszarze wokół parkingu podziemnego. Jest możliwa również sprzedaż miejsc postojowych w parkingu podziemnym dla mieszkańców (zamieszkałych w odległości do 800 m od parkingu) na zasadach podobnych do zasad obowiązujących przy sprzedaży mieszkań własnościowych.

Ruch pieszy kierowców i pasażerów samochodów parkujących pod placem targowym w naturalny sposób będzie sprzyjał zwiększeniu liczby klientów usług handlowych. Ceny

parkowania dla użytkowników będą regulowane zasadą popytu i podaży, a zarządzający parkingiem będzie dbał o jego maksymalne wykorzystanie (napelnienie) przez całą dobę.

Informuję uprzejmie, że ciągłość działalności targowiska przy Hali Targowej będzie podstawowym warunkiem sposobu realizacji przedmiotowego parkingu, co eliminuje groźbę jego likwidacji i obniżenia wpływów z podatków do budżetu miasta.

Gmina Miejska Kraków jako inwestor (zamawiający) będzie dbała o równe traktowanie stron i podmiotów gospodarczych oraz zapewnienie im poczucia stabilizacji. Tak formułowane cele i sposoby realizacji parkingu nie narażają w żaden sposób historycznej tradycji kupieckiej w rejonie Hali Targowej. Zachowanie tej tradycji zapewnia również zawarta przez Gminę Miejską Kraków umowa na dzierżawę placu do celów handlowych na okres do 2032 r.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a