



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.437.2015

Kraków,

14. 05. 2015

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ruin po niedokończonej szkole w rejonie ulicy Gumniska, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2015 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź. zm.) za stan techniczny obiektu budowlanego odpowiada jego właściciel lub zarządca. Zgodnie z art. 62 pkt 1 ww. ustawy, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2. Z kolei art. 5 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Jednocześnie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki podejmie działania (zgodnie z posiadanymi kompetencjami) w celu wyeliminowania potencjalnego zagrożenia, jakie mogą stwarzać pozostałości budynku w rejonie ulicy Gumniska. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe ruiny budowlane nie nadają się do wykorzystania, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie przeanalizuje możliwość wyburzenia obiektu lub jego zabezpieczenia.

Ponadto informuję, że strażnicy z Oddziału IV Podgórze przeprowadzili 5 maja br. kontrolę stanu czystości terenu wskazanego w interpelacji. Na działkach nr 8/65 oraz 72/1 obr. 17 Podgórze strażnicy stwierdzili zalegające śmieci oraz gruz. Teren, na którym zalegają odpady nie jest ogrodzony. Z uwagi na powyższe Straż Miejska Miasta Krakowa pismem z 6 maja 2015 r. zwróciła się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Krakowie o pilne uporządkowanie wskazanych w interpelacji działek. Należy jednocześnie podkreślić, że obiekt zlokalizowany jest na działkach, z których tylko działka nr 8/65 obr 17 Podgórze stanowi własność Skarbu Państwa (pozostałe znajdują się we władaniu podmiotów prywatnych).

Odnosząc się do propozycji Pana Radnego, dotyczącej przyłączenia ww. terenu do parku rzeczno- „Ogród Płaszów” uprzejmie informuję, że w latach 2008-2009 ZIKiT prowadził zadanie inwestycyjne w zakresie opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej zagospodarowania terenu dla obszaru „Ogród Płaszów” w Krakowie.

Powierzchnia całego planowanego parku wynosiła około 8,5 ha i obejmowała m.in. działki nr 8/65 i 72/1 obr. 17 Podgórze. Całość realizacji nowoprojektowanego parku ze względu na znaczną powierzchnię podzielona została na 3 etapy. Obszar realizowany w ramach Etapu I zlokalizowany jest pomiędzy ulicami: Myśliwska/Szczecińska/Przewóz, a jego powierzchnia wynosi około 2 ha. Dla przedmiotowego etapu w dniu 15 września 2009 r. zostało uzyskane pozwolenie na budowę nr 2042/09, które stało się ostateczne z dniem 3 października 2009 r. W roku bieżącym planowane jest zakończenie realizacji Etapu I.

Obszar, który będzie realizowany w ramach Etapu II znajduje się pomiędzy ulicami: Myśliwska/Lasówka/Gumniska, a jego powierzchnia wynosi około 5,5 ha. Natomiast Etap III obejmował obszar pomiędzy ulicami: Lasówka/Gumniska/Koszykarska. Jego powierzchnia wynosiła około 0,9 ha i obejmowała m.in. działkę nr 8/65 stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz nr 72/1 stanowiącą własność podmiotu prywatnego, jednakże ze względu na brak praw do terenu i brak możliwości poprowadzenia kabla oświetleniowego odstąpiono od realizacji Etapu III ograniczając zakres ww. zadania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa