



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-513 XIII 07

Kraków, 25. MAJ 2007

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalizacji osiedli komunalnych w Dzielnicy VIII Miasta Krakowa, zgłoszoną na XIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 maja 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Zlecanie budowy mieszkań komunalnych na podstawie wieloletnich kontraktów, w ramach posiadanych przez Gminę środków, winno być głównym sposobem pozyskiwania lokali do własnego zasobu; na ten cel Gmina w miarę potrzeb będzie przeznaczać własne tereny budowlane. W celu uniknięcia koncentracji budownictwa komunalnego, w fazie przygotowań nieodmiennie wywołującej protesty lokalnych społeczności zostaną wszczęte przygotowania do stopniowej i równomiernej w skali miasta, realizacji inwestycji budownictwa komunalnego, na terenie każdej z 18-tu Dzielnic Miasta Krakowa.

Aktualnie są przygotowywane realizacje gminnych inwestycji mieszkaniowych obejmujących nie więcej niż kilka budynków.

Ad 2.

Ze względu na powszechnie negatywny odbiór określenia „lokalne socjalne”, nie można oczekiwać pozyskania lub wynajęcia przez Gminę znaczącej liczby takich lokali w istniejących i rozproszonych zasobach prywatnych w różnych rejonach Krakowa. Ponadto rynek mieszkaniowy w Krakowie jest aktualnie pozbawiony ofert sprzedaży lokali po cenach możliwych do zaakceptowania (dotyczy to również rynku wtórnego).

Ad 3.

W związku z rezygnacją Gminy z realizacji budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. prof. Bartla i ul. Komuny Paryskiej Wydział Mieszkalnictwa wycofał wniosek o ustalenie zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. prof. Bartla i ul. Komuny Paryskiej w Krakowie na działce nr 96/369 obr. 69 jedn. ewid. Podgórze” i postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało umorzone.

Przystępując do przygotowania inwestycji gminnych Wydział Mieszkalnictwa przeprowadza analizy terenów, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków pod kątem ich przydatności dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, które dotyczą następujących kwestii:

- uzbrojenia (dostępności mediów),
- dostępności do dróg publicznych,
- możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Po przeanalizowaniu terenów gminnych, potencjalnie nadających się pod budownictwo mieszkaniowe, zostały wytypowane działki położone przy ul. Fedkowieza, będące własnością Gminy, które spełniają wszystkie niezbędne wymogi prawne i techniczne.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy Wydział Architektury i Urbanistyki UMK analizuje dopuszczalność usytuowania przy ul. Fedkowieza, na działkach o powierzchni 29 a 32 m² jedynie dwóch parterowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych – łącznie z 10 lokalami. Budynki te byłyby zlokalizowane poza strefą uciążliwości autostrady, która ma zasięg 150 m od krawędzi jezdni.

Wydział Mieszkalnictwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy przygotuje projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji powyższej inwestycji mieszkaniowej na terenach Gminy w lokalizacjach mniej atrakcyjnych lub nieatrakcyjnych dla zabudowy komercyjnej (zgodnie z uchwałą Nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006-2010”, która nakłada obowiązek uzyskania pozytywnych opinii Rady Miasta Krakowa).

Informuję uprzejmie, że działania te są zgodne z § 1 pkt 2 lit. a uchwały Nr LXXI/673/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie określenia zasad pozyskiwania mieszkań socjalnych i komunalnych w Gminie Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a