



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.512.2015

Kraków, 2.7 MAJ. 2015

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej dla ██████████ zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 maja 2015 r., uprzejmie informuję:

Problematykę najmu lokali mieszkalnych oraz zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz uchwała nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. Woj. Małop. z dnia 9 listopada 2012 r., poz. 5817 z późn. zm.).

Zgodnie z powołaną powyżej uchwałą, Gmina Miejska Kraków świadczy pomoc mieszkaniową osobom wykazującym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągającym niskie dochody.

W aktualnym stanie prawnym uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi osoby:

- 1) Posiadające prawomocne orzeczenie sądowe stwierdzające popełnienie przestępstwa, którego ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, pozbawiającego możliwości zamieszkiwania w lokalu położonym na terenie Gminy, w którym zamieszkiwały z zamiarem stałego pobytu;
- 2) Posiadające prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego albo nie orzekł o istnieniu lub braku takiego uprawnienia lub ostateczną decyzję administracyjną o opróżnieniu lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej uchwały;
- 3) Zamieszkujące w lokalu, który zgodnie z jego podstawową funkcją nie może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych;
- 4) Zamieszkujące w lokalu lub jego części nie wchodzącym w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub innego tytułu prawnego umożliwiającego zamieszkiwanie pod warunkiem, że:
 - a) upłynął okres na jaki został zawarty lub utracono tytuł prawny wskutek wypowiedzenia;
 - b) kwota opłat za używanie lokalu, przekraczała w momencie upływu okresu wypowiedzenia lub okresu na jaki został zawarty tytuł prawny 50% miesięcznych dochodów wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem;

- c) powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie przekracza normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 966, poz. 984).
- 5) Osoby bezdomne, tj. osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i niezameldowane na pobyt stały, a także osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i zameldowane na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania.

Kryterium niskich dochodów spełniają wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 1 roku poprzedzającego rok złożenia wniosku, nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1.320,67 zł, 125% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym, tj. 1.100,56 zł i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 880,45 zł.

Osoby podejmujące starania o uzyskanie komunalnego lokalu mieszkalnego nabywają uprawnienia do zawarcia umowy najmu dopiero z chwilą objęcia ostateczną listą osób zakwalifikowanych w danym roku do skorzystania z tej formy pomocy mieszkaniowej.

Wniosek [REDAKTOWANE] został objęty ostateczną listą mieszkaniową na rok 2014 ze względów społecznych na pozycji 38.

Zgodnie z § 52 ust. 1 wskazanej powyżej uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r., realizacja ostatecznych list mieszkaniowych odbywa się zgodnie z kolejnością ustaloną tą listą.

Przy kierowaniu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu brana jest pod uwagę liczebność rodziny i możliwość dostosowania lokali będących w dyspozycji Urzędu Miasta Krakowa do jej potrzeb, jak również sytuacja finansowa wnioskodawców mająca decydujący wpływ na możliwość utrzymania otrzymanego mieszkania.

Aktualnie w ramach realizacji wskazanej powyżej listy przed [REDAKTOWANE] znajduje się jeszcze 13 osób, które (tak jak osoba zainteresowana) stanowią jednoosobowe gospodarstwa domowe.

Oznacza to, że z chwilą realizacji wniosków osób znajdujących się powyżej na ostatecznej liście mieszkaniowej oraz wygospodarowaniu odpowiedniego dla [REDAKTOWANE] lokalu mieszkalnego, zostanie jej przedstawiona oferta zawarcia umowy najmu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski