



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.513.2015

Kraków, 28. 05. 2015

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ponownego przeanalizowania prośby [REDAKTOR] dotyczącej podjęcia indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie z zastosowaniem bonifikaty na ich rzecz lokalu mieszkalnego [REDAKTOR] usytuowanego w budynku na [REDAKTOR] w Krakowie w związku z zaistnieniem nowych okoliczności w sprawie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 maja 2015 r., uprzejmie informuję:

Pismem z dnia 30 maja 2014 r. [REDAKTOR] zostali poinformowani o braku możliwości zbycia z zastosowaniem bonifikaty najmowanego lokalu mieszkalnego na ich rzecz z uwagi, iż umową darowizny Rep. A 3849/2010 z dnia 21 grudnia 2010 r. zbyli na rzecz syna lokal mieszkalny [REDAKTOR] usytuowany w budynku [REDAKTOR] położonym przy [REDAKTOR] w Krakowie. Zgodnie bowiem z brzmieniem § 8² ust. 1 pkt 1b oraz ust. 4 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.) *nie udziela się bonifikaty w przypadku zbycia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, jeżeli tenże najemca (...) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. po dniu 3 października 2003 r. pozostawał lub jest: właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość (...). Wylączenia zawarte w ust. 1 (...) odnoszą się do najemcy, małżonka najemcy i małżonka pozostającego z najemcą w orzeczonej sądownie separacji, a nadto dotyczą nieruchomości lub praw na terenie województwa małopolskiego (...).*

Wobec powyższego, stosownie do § 8² ust. 7 i 8 powołanej wyżej uchwały, [REDAKTOR] wystąpili do Rady Miasta Krakowa z prośbą o podjęcie indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie na ich rzecz przedmiotowego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty a merytorycznie właściwe Komisje Rady Miasta Krakowa, tj. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisja Budżetowa w opiniach z dnia 17 marca 2015 r. nr 45/15 oraz z dnia 31 marca 2015 r. nr 72/15 pozytywnie zaopiniowały możliwość zbycia na rzecz [REDAKTOR] lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 32%.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2015 r. zwrócono się do [REDAKTOR] o potwierdzenie woli nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego z proponowaną przez merytoryczne komisje Rady Miasta Krakowa bonifikatą.

W odpowiedzi pismem z dnia 28 kwietnia 2015 r. [REDAKTOR] poinformowali, iż zwrócili się do Rady Miasta Krakowa z prośbą o ponowne rozpatrzenie ich wniosku i przyznanie wyższej bonifikaty ze względu na nową okoliczność (zmiana wartości lokalu darowanego synowi).

Podjęcie ostatecznej decyzji w sprawie zmiany wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz [REDAKTOR] w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOR] usytuowanego w budynku na [REDAKTOR] w Krakowie, zgodnie z przepisami prawa miejscowego należy do kompetencji Rady Miasta Krakowa jako organu uchwalodawczego. Organ wykonawczy Gminy nie posiada uprawnień pozwalających na zmianę stanowiska w tym zakresie.

Z uwagi na powyższe, w przypadku uwzględnienia przez merytoryczne Komisje Rady Miasta Krakowa wniosku [REDAKTOR] o zmianę wysokości bonifikaty podległy mi Wydział Skarbu Miasta przeprowadzi dodatkowe czynności wyjaśniające w przedmiotowej sprawie, w ramach których Wnioskodawcy zostaną poproszeni o dostarczenie oryginałów dokumentów potwierdzających podane przez nich okoliczności oraz do złożenia stosownych wyjaśnień.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]