



9.0. MAJ 2007

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-525 XIII 07

Kraków,

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie odnowy zieleni w rejonie ul. Miłkowskiego, zgłoszoną na XIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 maja 2007 r., uprzejmie informuję:

Teren przedstawiony na załączonych do interpelacji zdjęciach obejmuje działki nr 65/3 i 65/4 obr. 34 Podgórze usytuowane przy ul. Zachodniej i ul. Zalesie, naprzeciw budynku mieszkaniowego wielorodzinnego nr 10. Działki te są ogrodzone na podstawie przyjęcia w dniu 12 lipca 2006 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zgłoszenia zamiaru wykonania ogrodzenia ww. działek (sygnatura sprawy: AU-01-3.7354-1800/06), bez zgłoszenia sprzeciwu. Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m.

Przedmiotowy teren jest wyrównany, bez trawnika; w jego północnym narożniku od strony ul. Zachodniej rosną 3 olsze, przedstawione na zdjęciu nr 2. Pozostałe drzewa, tj. wierzby i dęby znajdują się poza ogrodzeniem ww. nieruchomości. Podczas wizji w terenie przeprowadzonej przez przedstawicieli Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska nie zostały stwierdzone jakiegokolwiek uszkodzenia tych drzew, które mogłyby świadczyć o prowadzeniu działalności inwestycyjnej w tym terenie. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska nie wydawał również żadnych uzgodnień ani zezwoleń dotyczących drzew usytuowanych w obrębie ww. nieruchomości; jedynie w 2006 r. i 2007 r. na wniosek Krakowskiego Zarządu Komunalnego zostały wydane zezwolenia na usunięcie 9 szt. drzew (5 topól i 4 wierzb) z rejonu ulic Zachodniej i Zalesie, które swym stanem zdrowotnym zagrażały bezpieczeństwu ludzi i mienia (kserokopie decyzji w załączeniu).

Najcenniejszymi egzemplarzami spośród ww. drzew są 3 dęby szypułkowe rosnące przy ul. Zachodniej, o obwodach mierzonych na wysokości 1,3 m nad ziemią odpowiednio 305, 251 i 197 cm. Biorąc pod uwagę wymiary osiąganego przez ten gatunek, drzewa te, a zwłaszcza dwa ostatnie, jakkolwiek prezentują się okazale, nie stanowią okazów o szczególnie imponujących wymiarach. Proponowaną ochronę pomnikową można byłoby jednak dodatkowo uzasadnić estetycznym pokrojem drzew i występowaniem na swoich naturalnych siedliskach (na co wskazuje obfite odnowienie dębowe w zasięgu koron, wiek drzew a także inne sędziwe dęby w okolicy). Drzewa stanowiłyby więc świadectwo dawnych drzewostanów pokrywających opisywany obszar.

W związku z powyższym, po ustaleniu stanu prawnego działki, na której rosną powyższe dęby Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wystąpi do jej właściciela o wyrażenie zgody na wprowadzenie tej formy ich ochrony.

Uprzejmie informuję, że w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska toczyło się postępowanie wyjaśniające w związku z pismem Straży Miejskiej z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie *naviezenia ziemi na niezabudowane działki nr 65/4 i 65/3 przy ul. Zalesie*.

Przeprowadzone oględziny w terenie wykazały, iż przedmiotowe działki stanowią własność osób fizycznych i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową MW6. Wzdłuż ul. Zalesie, po przeciwnej stronie działek nr 65/3 i 65/4 znajduje się rów, z którego - jak wynika z oświadczenia współwłaścicielki tych działek, były odprowadzane wody opadowe oraz ścieki przepustem pod ul. Zalesie na działkę nr 65/3.

Zgodnie z tym oświadczeniem masy ziemne miały umożliwić wykonanie ogrodzenia tych działek, natomiast nie są znane okoliczności powstania prowizorycznego rowu, który w konsekwencji został zasypany.

W 2006 roku ww. sprawa była przedmiotem działań Krakowskiego Zarządu Komunalnego, który po jej rozpoznaniu uznał za celowe ujęcie wód płynących ww. rowem do kanalizacji ogólnospławnej i wystąpił w tej sprawie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. o warunki techniczne dla tego przedsięwzięcia.

Z informacji MPWiK S.A. wynika, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych z części ulicy przylegającej do kanału ogólnospławnego Φ 50 cm, bezpośrednio do tego do kanału, natomiast dla pozostałej części ulicy, w której nie ma kanalizacji miejskiej należałoby przeprowadzić rozbudowę miejskiej kanalizacji ogólnospławnej w kierunku ww. odbiornika.

W oparciu o powyższe warunki techniczne KZK zleci opracowanie dokumentacji w zakresie odprowadzenia wód z rowu przydrożnego przy ul. Zalesie do kanalizacji ogólnospławnej.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓW

Janek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A a