



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2017 -12- 18

OR-03.0003.3293.2017

Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 grudnia 2017 r., uprzejmie informuję.

W dniu 7 grudnia 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LIX/1299/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”.

Projekt planu sporządzany jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), która określa chronologię czynności, jakie muszą zostać podjęte przy opracowywaniu projektu planu oraz wyznacza terminy na ich przeprowadzenie.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu, termin składania wniosków do projektu planu wyznaczony został do 31 stycznia 2017 r. W terminie tym wpłynęły 52 wnioski, zawierające ok. 150 postulatów. Wszystkie wnioski zostaną rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa na końcowym etapie sporządzania projektu planu miejscowego w edycji dla organów opiniujących i uzgadniających.

Następnie przepisy prawa określają, by po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, o fakcie podjęcia tej uchwały powiadomić organy współuczestniczące w procedurze sporządzenia planu miejscowego, co nastąpiło pismem z dnia 15 lutego 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa zebrał wytyczne i wskazania organów do sporządzanego projektu planu. Ostatnie wskazania do projektu planu wpłynęły w lipcu br.

Dla sporządzanego projektu planu miejscowego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” wykonano inwentaryzację terenu w lipcu br., szczegółowo przeanalizowano wydane decyzje administracyjne oraz odpowiedzi organów i instytucji, w tym wytyczne i wskazania będące podstawą do ustalenia zakresu ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów znajdujących się w obszarze planu czy przeznaczenia pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce, niezainwestowanych terenów zieleni.

Ponadto we wrześniu br. wykonane zostało opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, a następnie synteza uwarunkowań, które były podstawą do sporządzenia koncepcji projektu planu miejscowego.

W lutym, marcu oraz listopadzie br. odbywały się spotkania konsultacyjne z mieszkańcami, przedstawicielami Rady i Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny, Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” oraz inwestorami, dotyczące złożonych wniosków oraz oczekiwań względem sporządzanego planu.

Obecnie w ramach czynności planistycznych sporządzana jest wstępna koncepcja projektu planu miejscowego, która po wprowadzeniu zmian wynikających ze stanowisk przedstawionych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki organizacyjne stanie się projektem planu miejscowego. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ww. ustawy, po rozpatrzeniu wniosków projekt planu zostanie skierowany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Zgodnie z zakładanym harmonogramem rozpatrzenie wniosków i przekazanie projektu planu do uzgodnień i do zaopiniowania przez organy współdziałające w procedurze planistycznej powinno nastąpić w I kwartale 2018 r.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych stanowisk, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni i zaprezentowany mieszkańcom Krakowa. Wówczas będzie można zapoznać się z jego rozwiązaniami (zarówno dotyczącymi rysunku, jak i ustaleń tekstu projektu planu) i złożyć ewentualne uwagi do zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Po przeprowadzeniu dalszych czynności określonych w art. 17 ustawy, zostanie on przekazany Radzie Miasta Krakowa w celu uchwalenia, co powinno nastąpić wg założonego harmonogramu w II półroczu 2018 r. Na zmianę obecnie podanego terminu może wpływać ponowienie procedury planistycznej wynikające m.in. z nieuzyskania opinii i uzgodnień, rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz nieprzewidywalnych okoliczności, np. zmian w przepisach prawa.

W odniesieniu do terenu znajdującego się pomiędzy Szkołą Podstawową nr 155 a dawnym pasem startowym lotniska Rakowice – Czyżyny, informuję, że część tego terenu, tj. część działki nr 170/3 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta jest granicami sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (obszar nr 194). Obecnie procedura projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest bardziej zaawansowana i znajduje się na etapie opracowywania edycji projektu planu celem przekazania do uzgodnień i zaopiniowania przez organy ustawowe. Zgodnie z ustaleniami koncepcji tego projektu, fragment działki nr 170/3 znajduje się w Terenie zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.

Dla części terenu znajdującego się pomiędzy Szkołą Podstawową nr 155, a dawnym pasem startowym lotniska Rakowice – Czyżyny, objętej sporządzanym planem miejscowym obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” w koncepcji projektu planu wstępnie zaproponowano podstawowe przeznaczenie pod ogólnodostępny park miejski, umożliwiające realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2147 z późn. zm.), w tym pozyskanie tych nieruchomości przez Gminę.

Jednocześnie wyjaśniam, że na tempo prac planistycznych mają wpływ nie tylko uwarunkowania wynikające ze specyfiki danego obszaru oraz z obowiązujących przepisów prawa, lecz także okoliczność, że Gmina Miejska Kraków zaangażowana jest w prace nad 63 planami miejscowymi (obecnie ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują ponad 50% powierzchni miasta Krakowa).

Informacje na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” oraz przebieg procedury planistycznej zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=81835.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski