



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3413/XC/10

Kraków, 25. 01. 2010

Pan
Wojciech Kozdronkiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie bezumownego korzystania z lokali będących w zasobie Zarządu Budynków Komunalnych, zgłoszoną na XC Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 stycznia 2010 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z § 11 uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012” (z późn. zm.) Prezydent Miasta Krakowa określa w drodze zarządzenia wysokość odszkodowania za zajmowanie lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego.

W wykonaniu powyższego przepisu zarządzeniem Nr 1675/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad ustalenia wysokości odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków oraz zasad odstąpienia od procedury eksmisyjnej ustaliłem wysokość odszkodowania na poziomie dwukrotnego aktualnego czynszu za dany lokal, zgodnego z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego.

W dniu 10 listopada 2009 r. zarządzeniem Nr 2524/2009 dokonałem zmiany zarządzenia Nr 1675/2009 obniżając wysokość odszkodowania z 200% na 135% aktualnego czynszu za dany lokal. Obowiązujące uregulowania w tym zakresie umożliwiają również naliczanie w szczególnych przypadkach odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego w wysokości niższej, tj. w wysokości 100% stawki czynszu za dany lokal. Zmiana zarządzenia miała na celu zmniejszenie obciążeń finansowych lokatorów, a tym samym jest zbieżna z intencją zawartą w uchwale nr LXXXVII/1156/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania nowych uregulowań dotyczących wysokości należnego Gminie Miejskiej Kraków odszkodowania za bezumowne korzystanie za lokale *stanowiące zasób Gminy Miejskiej Kraków*.

Aktualnie procedowany jest projekt zmiany zarządzenia nr 2513/2007 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wysokości czynszu za lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury sztuki, nie służące jednocześnie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w którym zawarte zostały zapisy o wysokości odszkodowania dla pracowni na poziomie analogicznym jak w przypadku lokali mieszkalnych.

Wskazana przez Pana Radnego uchwała, w § 1 pkt 1, zobowiązuje mnie do zmiany uregulowań w zakresie naliczanego odszkodowania w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, a nie całego zasobu nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych. Odpowiednie zmiany w tym zakresie zostały wprowadzone przeze mnie zarządzeniem Nr 2524/2009.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a