



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3396/XC/10

Kraków,

04 LUT 2010

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przebudowy ul. Zawilej i tzw. Nowej Bartła, zgłoszoną na XC Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 stycznia 2010 r., uprzejmie informuję:

Aktualnie opracowanie koncepcji rozbudowy ulicy Zawilej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kobierzyńską do cmentarza jest zakończone. W związku z tym, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji znak WS-04.GG.7627-31/08, Wydział Kształtowania Środowiska obwieszczeniem z dnia 12 stycznia 2010 r. rozpoczął procedurę zmierzającą do ponownego wydania tej decyzji. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie złożył wniosek o uwzględnienie zadania pn. „Rozbudowa ul. Zawilej” w projekcie budżetu Miasta Krakowa na rok 2010 z zabezpieczeniem środków na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w wysokości 1 400 000 zł, które jednak nie zostało uwzględnione w uchwale budżetowej. Ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy opracowania dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego dla rozbudowy ul. Zawilej będzie możliwe po uzyskaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz uwzględnieniu takiego zadania w budżecie Miasta Krakowa.

Dokumentacja dla budowy ul. Bartła (od ul. Zawilej do ul. Krygowskiego) była opracowywana na zlecenie i ze środków Zielonej Strefy Przedsiębiorczości – Business Park Zawila na podstawie listu intencyjnego podpisanego w 2006 r. pomiędzy Gminą Kraków a stowarzyszeniem. Na zlecenie stowarzyszenia firma projektowa B2 Studio opracowała projekt budowlano-wykonawczy, dla którego uzyskała wymagane uzgodnienia oraz opinie. Od roku 2006 w budżecie Miasta Krakowa zabezpieczane były środki na rozpoczęcie budowy.

Po opracowaniu dokumentacji pismem z dnia 31 grudnia 2008 roku firma projektowa wystąpiła do Wydziału Architektury UMK z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Pismem z dnia 11 lutego 2009 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK pozostawił bez rozpoznania podanie z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa drogi zbiorczej ul. Bartła w Krakowie jako VII etap Zespołu Usług Publicznych „Dom Seniora” wraz z przebudową ul. Zawilej, przebudową ul. Krygowskiego oraz niezbędną infrastrukturą drogową, w tym budowa przepustu drogowego*

na potoku Rzewny i uzbrojeniem terenu w zakresie kanalizacji opadowej i oświetlenia ulicznego, niezbędnymi przekładkami istniejących sieci kolidujących z projektowaną drogą w zakresie sieci gazowych oraz energetycznych” (sygnatura sprawy: AU-01-2-BSP.73531-2545/2008), wobec nieusunięcia jego braków określonych w wezwaniu z dnia 26 stycznia 2009 r., wskazując w uzasadnieniu, cyt.:

„Dokumenty dołączone do pisma z dnia 9.02.2009r. nie wyczerpują wszystkich wymogów wymienionych w w/w wezwaniu o brakach. Inwestor nie wykazał się posiadaniem ważnej i ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub innej decyzji lokalizacyjnej zgodnej w zakresie podmiotu i przedmiotu inwestycji wskazanej we wniosku o pozwolenie na budowę. Załączona w aktach decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 185/3U/98 z dnia 8.05.1998 r. znak: AP-01-3.7337-03173-93/98 wykazuje niezgodność w zakresie podmiotu i przedmiotu inwestycji.

Ponadto w piśmie z dnia 9.02.2009 r. nie uściślono wniosku w zakresie precyzyjnego określenia obiektów budowlanych objętych wnioskiem (dotyczy przewidzianych do przełożenia sieci gazowych). Zawarta w treści pisma uwaga, iż z zakresu wniosku wyłącza się zakres robót związanych z przebudową istniejącej sieci gazu wysokoprężnego kolidującego z przedmiotową drogą, który to zakres stał się przedmiotem zgłoszenia zamiaru robót budowlanych, nie ma potwierdzenia w postaci dołączenia do akt sprawy, zaświadczenia o przyjęciu bez zastrzeżeń zamiaru zgłoszenia robót budowlanych związanych z przebudową gazociągu wysokoprężnego. Jednocześnie zwraca się uwagę, że dołączona do wniosku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przebudowy gazociągu wysokoprężnego. Zdaniem organu, nie jest możliwe wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej drogi bez uwzględnienia przekładki istniejącego gazociągu wysokoprężnego, którego przebudowa jest konieczna i winna być wykonana wyprzedzająco a na dzień dzisiejszy jest zdarzeniem przyszłym i niepewnym. Celowym wydaje się, wcześniejsze uzyskanie pozwolenia na przebudowę gazociągu wysokoprężnego bądź równoczesne zatwierdzenie całej inwestycji”.

Po rozpoznaniu wniosku o przywrócenie terminu do uzupełnienia braków we wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK postanowieniem z dnia 31 marca 2009 r. wydanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa odmówił przywrócenia terminu, wskazując w uzasadnieniu m.in. cyt. „(...) wnioskujący nie uprawdopodobnił istnienia okoliczności, które spowodowały niemożność dokonania czynności, tj. uzupełnienia wszystkich braków formalno-prawnych w przewidzianym terminie, a także nie uzupełnił wszystkich braków wskazanych w ww. wezwaniu o brakach, a zatem nie spełnił przesłanek zawartych w art. 58 k.p.a.”. Na powyższe postanowienie wnioskodawca złożył zażalenie, po rozpatrzeniu którego Wojewoda Małopolski postanowieniem z dnia 19 maja 2009 r. (znak: W.I.MG.7119-5-54-09) utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie.

Ponadto na wniosek Zarządu Gospodarki Komunalnej (aktualnie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie) w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK było prowadzone postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Bartla w Krakowie na odcinku od ul. Fortecznej do ul. Komuny Paryskiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia – dz. nr 170 obr. 70 Podgórze, dz. nr 96/378, 96/374, 96/369, 96/368, 96/224, 281, 96/371, 96/221, 96/111, 96/105, 126/1, 127/1, 129/1, 128, 131, 96/97, 132, 133/2, 133/1, 187/12, 187/48, 186/25, 186/26, 276/1, 276/2, 276/3 obr. 69 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-02-2-ELY.7331-3241/05), jednak w związku ze zmianą przepisów dotyczących realizacji inwestycji drogowych jednostka wycofała wniosek, a postępowanie zostało umorzone decyzją Nr AU-2/7331/1702/09 z dnia 9 czerwca 2009 r.

Uprzejmie informuję, że pismem z dnia 21 grudnia 2009 r. (znak: AU-01-2-BSP.736-20/2009) Wydział Architektury i Urbanistyki UMK przekazał do Wojewody Małopolskiego wniosek Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) pn. „*Rozbudowa ul. Borkowskiej w Krakowie wraz z przebudową infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetlenia ulicznego, telekomunikacyjnej i gazowej*”, celem podjęcia działań zgodnie z kompetencjami. Wojewoda Małopolski postanowieniem z dnia 31 grudnia 2009 r. (znak: WI.IX.0713-22-09) wyznaczył Starostę Krakowskiego do prowadzenia powyższego postępowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami inwestycje w zakresie budowy dróg prowadzone są w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.). Na początku 2009 r. Gmina Kraków przeprowadziła rozmowy z firmami związanymi ze stowarzyszeniem Zielona Strefa Przedsiębiorczości – Business Park Zawila w sprawie partycypacji w kosztach opracowania materiałów do decyzji ZRID oraz realizacji przedsięwzięcia. W dniu 31 marca 2009 r. zostały zawarte umowy między Gminą Miejską Kraków – ZIKiT, a Inwestorami o współfinansowanie budowy drogi publicznej oraz o dzieło – przez co należy rozumieć kompletny pod względem formalnym i materialnym wniosek o wydanie decyzji ZRID dla budowy odcinka drogi publicznej, tj. Bartła Nowej, od skrzyżowania z ul. Zawilą do skrzyżowania z ul. Krygowskiego. Przedmiotowe umowy zostały zawarte w związku z planowanymi poniższymi inwestycjami niedrogowymi:

- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części kondygnacji parterowe z ośrodkiem sportowo-rekreacyjnym i garażem podziemnym na działkach nr 187/9i 187/39 obr. 69 Podgórze wraz z dojazdem, dojazdami i infrastrukturą techniczną dodatkowo na działkach nr 187/7, 187/11, 186/20, 277/1 obr. 69 Podgórze, w rejonie ul. Borkowskiej/Fortecznej/Krygowskiego w Krakowie”, która objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/7331/2689/07 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31 sierpnia 2007 r., a inwestorem jest Millenia Fort – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawel Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna (nr umowy 395/ZIKiT/2009);
- „Budowa ośrodka sportowo-rekreacyjnego z zespołem budynków mieszkalnych na działce nr 187/12, obr. 69 – Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącza i sieci: en. elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu) oraz dojścia i dojazdu na działkach nr 187/12, 186/20, 187/7, 187/9, 187/39, 276, 187/11, obr. 69 – Podgórze, przy ul. Fortecznej w Krakowie. (etap VIII)”, która objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/7331/345/06 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 13 lutego 2006 r., a inwestorem jest Polana Borkowska Wawel Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna (nr umowy 396/ZIKiT/2009 i aneks A-1/2009);
- „Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi, wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną przy ulicy Borkowskiej w Krakowie na działkach: nr 282/3 i 282/4, obr. 69 Podgórze oraz działki nr: 282/5, 282/6, 187/33, 186/20, 280/1, obr. 69 Podgórze i działki nr 5/2, 5/3, 3/21, 1/4 (część), 3/10 (część), 3/14 (część), obr. 68 Podgórze w zakresie infrastruktury technicznej, regulacji, zarurowania lub likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, dróg, dojeżdż, wjazdów, parkingów, małej architektury”, która objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU- 2/7331/266/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 25 stycznia 2008 r., a inwestorem jest Zawila Park

Wawel Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna
(nr umowy 397/ZIKiT/2009).

Zgodnie z § 5 pkt 5 umowy nr 395/ZIKiT/2009 inwestor Millenia Fort zobowiązał się do wydania Gminie Miejskiej Kraków dzieła (kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID dla budowy odcinka drogi publicznej tj. Bartła Nowej) na wezwanie, nie wcześniej jednak niż po upływie roku od dnia zawarcia umowy, tj. 31 marca 2010 r. - i nie później niż 6 miesięcy od chwili wezwania, w formie papierowej, w siedzibie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Pozostali inwestorzy w umowach 396/ZIKiT/2009 i 397/ZIKiT/2009 poręczyli za Millenia Fort w zakresie spełnienia świadczenia wydania dzieła w powyższym terminie.

Uprzejmie informuję, że decyzją Nr 779/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone zostało pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Skośnej i Zawilej oraz przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Zawilej wraz z infrastrukturą (zasilanie elektryczne, wjazd i plac manewrowy na terenie pompowni) i rurociągiem tłocznym Ø280 os. Kobierzyn w Krakowie a działce nr 323/3, 323/4 obr. 43 Podgórze i 1/4, 3/10 i 3/14 obr. 68 Podgórze*” (sygnatura sprawy: AU-01-2-MUR.73531-424/09). Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 21 maja 2009 r. Natomiast decyzją Nr 1551/09 z dnia 17 lipca 2009 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø 30 cm w ul. Zawilej w Krakowie (odcinek S1 - S7 - S28) na działkach nr 1/4, 3/10, 5/2 obr. 68; 280/1 obr. 69 Podgórze*” (sygnatura sprawy: AU-01-2-BHY.73531-898/09). Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 7 sierpnia 2009 r.

W ul. Zawilej na odcinku od rejonu działki nr 2/17 do wysokości ul. Skośnej MPWiK S.A. realizuje miejski kanał sanitarny Ø 30 cm oraz pompownię ścieków wraz z rurociągiem tłocznym do końcówki kanału sanitarnego w ul. Skośnej. Zakres kanału sanitarnego w ul. Zawilej od ul. Skośnej do ul. Komuny Paryskiej objęty jest dokumentacją projektową (warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zostały wydane pismem L.dz. IPT/I-O/11804/2009 z dnia 22 maja 2009 r.) i jego realizacja była przewidywana w planie inwestycyjnym MPWiK S.A. na 2010 r., jednakże z powodu braku równoczesnej realizacji przebudowy drogi budowa kanału znalazła się na liście rezerwowej, co w praktyce oznacza przesunięcie jej realizacji na rok następny. W związku z dużymi nakładami związanymi z odbudową nawierzchni po robotach związanych z budową kanalizacji MPWiK S.A. stara się prowadzić przebudowę drogi wspólnie z inwestorem.

Zgodnie z „Koncepcją kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Zawila, Skośna, Nowoobozowa, Nowa Bartła, Komuny Paryskiej w Krakowie” programowany jest przy ul. Nowej Bartła kanał sanitarny. Ponieważ zabudowa pomiędzy ulicami Nową Bartła i Borkowską została już skanalizowana w kierunku ulic Borkowskiej - Janowskiego, to realizacja kanału sanitarnego w ul. Nowej Bartła uzależniona będzie od sposobu skanalizowania obszaru położonego po południowej stronie ul. Zawilej i zachodniej stronie ul. Nowej Bartła. Zgodnie z informacją udzieloną przez MPWiK S.A., odprowadzaniem ścieków zainteresowana była Firma Liberta.

Ponadto MPWiK S. A. planuje przebudowę miejskiej sieci wodociągowej ul. Zawilej na odcinku od ul. Borkowskiej do ul. Kobierzyńskiej na wodociąg o średnicy DN 400 mm, który będzie stanowił jedno z podstawowych źródeł zasilania w wodę osiedli po południowej

stronie ul. Zawilej w kierunku granicy miasta w tym także strefy Business Park Zawila. Spółka rozpoczęła proces projektowania ww. przebudowy sieci wodociągowej, projekt zlecony został firmie EKO-PBH Sp. z o.o.

Wzdłuż ulicy Nowej Bartla zaprojektowany został miejski wodociąg DN 200 mm stanowiący II etap zrealizowanego już wodociągu Ø 225 mm PE z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Zawilej, dla Inwestora zabudowy mieszkaniowej TBS Wawel Service Sp. z o.o.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a