



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3421/XC/10

Kraków, 03.02.2010

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie parku na Woli Duchackiej, złożoną na XC Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 stycznia 2010 r., uprzejmie informuję:

Obszar objęty analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Duchacki”, położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w obrębie ulic Estońskiej, Laszczki, Białoruskiej, Malborskiej i Albańskiej, obejmuje działki nr 302/10, 302/13, 302/14, 302/15, 308/3, 308/5, 811/14, 812/1, 812/2, 814 i 815 obr. 49 Podgórze.

Biuro Planowania Przestrzennego przeanalizowało stan zagospodarowania przedmiotowego obszaru, stan własnościowy, uwarunkowania prawno - planistyczne oraz możliwe do zastosowania instrumenty dla zamierzenia inwestycyjnego, jakim jest park miejski. Obszar ten aktualnie nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.) określa ten rejon jako obszar w granicach strefy miejskiej oraz obszar, na którym występują pomniki przyrody. Studium wyodrębnia w tym miejscu dwa kierunki zagospodarowania, tj. tereny zieleni publicznej (ZP) – w większej, północnej części oraz tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) – w mniejszej, południowej części.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie dopuszczają możliwości ustalenia lokalizacji parku miejskiego w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zdaniem Biura Planowania Przestrzennego skuteczność podejmowania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu budzi wątpliwości wynikające z faktu wydania na tym terenie prawomocnych decyzji WZ (w roku 2006 i 2008). Aktualnie decyzje te praktycznie już przesądzą o przyszłym zagospodarowaniu analizowanego terenu. Podjęcie planu miejscowego nie daje podstaw do wstrzymania wydania pozwolenia na budowę. A zatem inwestor zdeterminowany rozpoczynającym się procesem tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę znacznie wyprzedzając moment uchwalenia planu.

W powyższej sprawie odbyły się dwa spotkania zorganizowane przez Pana Kazimierza Bujakowskiego, Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju

Przestrzennego Miasta Krakowa. Na spotkaniu w dniu 12 listopada 2009 r. właściciel części nieruchomości położonych na obszarze planowanego parku na Woli Duchackiej (działki nr 302/13, 303/5, 720/1 obr. 49 Podgórze) nie wyraził zgody na ich nabycie przez Gminę Miejską Kraków.

Natomiast na spotkaniu w dniu 26 listopada 2009 r. pełnomocnik właściciela nieruchomości nr 814, 815, 712/3 obr. 49 Podgórze wchodzących w skład parku na Woli Duchackiej wstępnie wyraził wolę sprzedaży tych działek.

Z uwagi na powyższe Wydział Skarbu Miasta zlecił w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wycenę przedmiotowych działek.

Uprzejmie informuję, że w budżecie Miasta Krakowa na rok 2010 nie zostały zabezpieczone środki finansowe na pozyskanie terenu dla zamierzenia inwestycyjnego „Park Duchacki”; złożenie wniosku o zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania będzie możliwe po wyjaśnieniu spraw własnościowych, pozyskaniu terenu i szczegółowym określeniu zasięgu terytorialnego zamierzenia inwestycyjnego „Park Duchacki” w oparciu o posiadany teren.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a