



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 13 GRU. 2017

OR-03.0003.3283.2017

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie charakteru prac geodezyjnych prowadzonych na terenach zielonych w rejonie ogródków działkowych położonych między blokiem przy ul. Tadeusza Kantora 7 a ul. Śliczną, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 grudnia 2017 r., uprzejmie informuję.

Właścicielem działki nr 524/2 obręb 4 Śródmieście, na której prowadzone były prace geodezyjne jest Gmina Miejska Kraków. Zgodnie z informacjami zawartymi w rejestrze zgłoszeń prac geodezyjnych prowadzonym w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, 6 października 2017 r. wykonawca "MK-Interbit" Magdalena Kaleta 31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 2/23 zgłosił zamiar wykonania prac geodezyjnych dotyczących ww. działki. W zgłoszeniu wykonawca wskazał cel pracy: *mapa z projektem podziału nieruchomości*. Czynności te prowadzone były na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków.

Wyżej wymieniona działka pozostaje własnością Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 9 stycznia 1995 r. nr GG.V 7242/I/401/1343/94/95. Przedmiotowa nieruchomość w istotnej części zagospodarowana została przez Stowarzyszenie Ogrodowe - Polski Związek Działkowców pod Rodzinny Ogród Działkowy „Zieleniewski I” w Krakowie. Ponieważ Stowarzyszenie Ogrodowe nie legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanej nieruchomości, PZD - Okręg Małopolski w Krakowie wystąpił 30 grudnia 2015 r. o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 19 stycznia 2014 r. przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania ww. działki, powołując się na art. 75 i 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o *rodzinnych ogrodach działkowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2176).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że działka nr 524/2 obr. 4 Śródmieście pozostaje w istotnej części zagospodarowana pod ROD „Zieleniewski I” w Krakowie. Pozostała część działki znajduje się poza ogrodzeniem przedmiotowego ogrodu i zgodnie z pismem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z 20 czerwca 2017 r. nr OG.442.10.652.2017 zagospodarowana jest infrastrukturą drogową ogólnodostępnej drogi wewnętrznej – ul. Kantora (krawężnik oraz jezdnia asfaltowa). W opinii ZIKiT zasadnym jest wydzielenie części tej działki po linii istniejącego ogrodzenia ROD „Zieleniewski I”.

W związku z powyższymi okolicznościami, jak również opinią ZIKiT oraz postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2017 r. nr GD-5.6831.1.43.2017, którym zaopiniowano pozytywnie wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości, zlecono uprawnionej jednostce geodezyjnej podział geodezyjny działki nr 524/2 obr. 4 Śródmieście polegający na wydzieleniu terenu zajętego na cele ROD „Zieleniewski I” oraz terenu pozostającego poza ogrodzeniem ww. ogrodu.

W dniu 27 listopada 2017 r. przeprowadzone zostały czynności geodezyjne w terenie mające na celu przyjęcie przebiegu granic nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 542/2 obr. 4 Śródmieście z działkami sąsiednimi, tj. działką nr 561/65 i nr 524/48.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie obowiązującego od 22 lutego 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska - Chałupnika”. W związku z powyższym od 22 lutego 2013 r. na wskazanym terenie nie są wydawane decyzje w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Kwerenda systemów komputerowych ISDP I SOS wykazała, iż aktualnie nie jest prowadzone postępowanie w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego swoim zamierzeniem działkę nr 524/2 obr. 4 Śródmieście. Nie wpłynęło również zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych obejmujących ww. działkę. Jednocześnie kwerenda ww. systemów za lata 2004-2017 wykazała, iż dla wskazanego terenu wydana została 16 lutego 2010 r. decyzja nr 301/2010 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (segment A i B) z częścią usługową, garażem podziemnym, wbudowaną stacją trafo, wewnętrznym układem dróg, parkingami, wjazdem (działka nr 524/40, 524/8), instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną, infrastrukturą techniczną: budowa sieci wodociągowej (dz. nr 524/40, 524/1, 672/7, 524/2, 524/8, 524/9, 561/50, 561/51), budowa sieci kanalizacyjnej (dz. nr 524/40, 525/8, 524/2, 561/51, 561/50), budowa przyłączy: wod.-kan. (dz. nr 524/40, 524/8), kanalizacji deszczowej (dz. nr 524/40, 524/8, 696/6), ciepłowniczego (dz. nr 524/40), energetycznego (dz. nr 524/40, 524/39), teletechnicznego (dz. nr 524/40), zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej i likwidację istniejącego uzbrojenia (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz kabla energetycznego na dz. nr 524/40) oraz przebudowa sieci wodociągowej (dz. nr 524/2) przy ul. Ślicznej w Krakowie, zlokalizowanego na działkach nr 524/40, 524/8 (budynek i wjazd), 524/1, 524/2, 524/9, 524/39, 561/50, 561/51, 672/7, 696/6 (infrastruktura) obr. 4 j. ewid. Śródmieście” (sygnatura sprawy: AU-01-3-JWI.73531-2155/09).

Decyzją nr 535/247/10 z dnia 2 listopada 2010 r. przeniesiono decyzję nr 301/2010 na rzecz nowego inwestora, (sygnatura sprawy: AU-01-3-JWI.73535-274/10). Następnie decyzja nr 301/2010 z dnia 16 lutego 2010 r. została zmieniona decyzjami:

- nr 568/2011 z dnia 24 marca 2011 r.,
- nr 2292/2011 z dnia 18 października 2011 r.,
- nr 965/2013 z dnia 13 maja 2013 r.,
- nr 1112/2014 z dnia 16 maja 2014 r.

Informuję uprzejmie, że żadna z ww. decyzji nie wprowadzała zmian w zakresie działki nr 524/2 obr. 4 Śródmieście, na której realizowana miała być jedynie infrastruktura techniczna.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa