



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3411/XC/10

Kraków, 27. 01. 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenów przeznaczonych pod inwestycje, zgłoszoną na XC Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 stycznia 2010 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z danymi zawartymi w opracowanej aktualnej „Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków” na dzień 30 czerwca 2009 r. Gmina Miejska Kraków była właścicielem gruntów o powierzchni 6 484 ha i użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 93 ha.

Tylko niewielka część tych gruntów może być przeznaczona pod inwestycje i aktualnie nie jest możliwe określenie ich całkowitej powierzchni. Są to jednak grunty, których struktura jest rozdrobniona, a większość z nich pozyskana została do zasobu w wyniku wywłaszczenia, co wiąże się z roszczeniem poprzednich właścicieli nieruchomości o ich zwrot, w przypadku niewykorzystania na cel wywłaszczenia.

Dodatkowym utrudnieniem w zakresie określenia możliwości zagospodarowania nieruchomości jest brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta.

Z tych względów w sytuacji braku planu zagospodarowania przestrzennego, o tym czy na danym terenie możliwa jest realizacja konkretnej inwestycji rozstrzyga decyzja o warunkach zabudowy po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 7171 z późn. zm.).

Gmina Miejska Kraków od 2003 r. sukcesywnie występuje z wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości nieobjętych planem zagospodarowania przestrzennego. Od lipca 2003 r. do dnia 31 grudnia 2009 r. Gmina Miejska Kraków wystąpiła z wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla 263 nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 76 ha. Część tych nieruchomości została już zbyta z zasobu gminnego.

Przeważająca część nieruchomości objętych postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy posiada powierzchnię do 10 arów a inwestycje planowane na tych nieruchomościach dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej a także usługowej. Proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości wynika z konieczności dostosowania funkcji zagospodarowania terenu w celu kontynuowania zagospodarowania (tzw. „dobre sąsiedztwo”).

Decyzje o warunkach zabudowy oraz postępowania o ich wydanie obejmują między innymi 7 nieruchomości o łącznej powierzchni około 13 ha dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 3 nieruchomości o łącznej powierzchni około 9 ha pod budowę kompleksów biurowo-hotelowych. Nieruchomości objęte postępowaniami dotyczącymi wydania decyzji o warunkach zabudowy są uzbrojone lub położone w zasięgu uzbrojenia.

W obszarze objętym aktualnie obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego Gmina Miejska Kraków posiada 3 nieruchomości o powierzchni około 6,78 ha położone w specjalnej strefie ekonomicznej Branice - w terenach uzbrojonych oraz 7 nieruchomości, których łączna powierzchnia wynosi 32,26 ha wymagających uzbrojenia (budowa dróg, budowa sieci uzbrojenia, likwidacja ogrodów działkowych).

Gmina Miejska Kraków jest również właścicielem 8 nieruchomości o łącznej powierzchni około 38,87 ha położonych w obszarach, na których aktualnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Pięć z nich objętych jest opracowywanymi planami miejscowymi zagospodarowania przestrzennego; nieruchomości te wymagają uzbrojenia (budowa dróg i sieci uzbrojenia podstawowego).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydział Inwestycji
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a