



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 13 GRU. 2017

OR-03.0003.3287.2017

Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 grudnia 2017 r., uprzejmie informuję.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) określają tryb postępowania, w ramach którego następuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami ww. ustawy organ sporządzający projekt planu kolejno wykonuje określone czynności proceduralne. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia tego planu ukazało się 3 marca 2017 r. W treści ogłoszenia ustalono termin składania wniosków do planu do 21 kwietnia 2017 r. W tym terminie wpłynęły 34 wnioski, z czego ponad połowa dotyczyła przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą. Wszystkie wnioski złożone w wyznaczonym terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa w formie zarządzenia, w lutym 2018 r.

Ponadto, po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji zebrano wytyczne do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostatnie wytyczne wpłynęły we wrześniu br. Uwzględniając otrzymane wytyczne i wskazania, dla sporządzanego projektu planu wykonane zostało przez wykonawcę zewnętrznego opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, odebrane zgodnie z umową stosownym protokołem 6 października 2017 r. Następnie zostały wykonane prace związane z oceną istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego granicami planu oraz syntezą uwarunkowań przestrzennych. Ponadto na potrzeby projektu planu zostały szczegółowo przeanalizowane wydane decyzje administracyjne dla tego terenu.

Wyżej wymienione opracowania były podstawą do sporządzenia koncepcji projektu planu miejscowego. Wstępna koncepcja dokumentu planistycznego zostanie przekazana komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Krakowa, miejskim jednostkom organizacyjnym, a także Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w styczniu 2018 r. celem wyrażenia stosownych opinii. Zmiany wynikające z opinii zostaną wprowadzone do sporządzanego projektu planu.

Sporządzony projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie skierowany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy administracji publicznej. Po wprowadzeniu ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych stanowisk, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni. Wówczas będzie można zapoznać się z jego rozwiązaniami i złożyć uwagi do zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Po przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ww. ustawy, projekt planu zostanie przekazany Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia.

Informacje na temat toczącej się procedury planistycznej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=82390.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa